Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en duplex contemporain à vendre dans un complexe de première ligne de plage avec piscine privée entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 154 m² Terrasse 83 m² 4 3 Ref. 157878 **749.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement moderne à vendre avec piscine privée entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Penthouse en duplex.
- Complexe de plage fermé avec sécurité permanente et de nombreuses installations.
- Multiples terrasses et piscine privée.
- Vue sur la mer.
- 4 chambres, 3 salles de bains.
- Fort potentiel locatif.

L'EMPLACEMENT

Emplacement privilégié dans un **complexe en première ligne de plage** sur le New Golden Mile, entre Marbella et le centre d'Estepona.
A proximité d'Estepona, à pied ou à vélo et de tout ce que ce centre animé a à offrir.
À quelques pas du Kempinski et du Laguna Village Resort.
Le complexe bénéficie d'un **accès direct à la plage et d'une belle promenade** avec de nombreuses options de restaurants et de magasins à proximité.
Le complexe dispose de 2 piscines extérieures, d'une piscine intérieure chauffée avec espace détente, d'un sauna, d'une salle de fitness et d'un court de paddle intérieur.
Équipements supplémentaires : réception 24h/24, Wi-Fi dans toutes les zones communes et caméras de sécurité.

LE PENTHOUSE

En chiffres:

Superficie construite : 154m²
Terrasses : 83m²
Chambres : 4
Salles de bain : 3
2 étages

Description:

Penthouse en duplex spacieux avec 2 étages.
Utilisation de matériaux et de finitions de qualité.
La piscine privée et la terrasse sont exposées au sud et offrent une vue imprenable sur Gibraltar et la mer Méditerranée.

Salon confortable avec cheminée et accès direct à la grande terrasse.
Coin repas intégré.
Cuisine fermée et entièrement équipée avec buanderie.
4 chambres, 3 salles de bains.
La chambre principale possède sa propre salle de bain.
Débarras + 2 places de parking spacieux inclus.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Cheminée.
Volets roulants motorisés.
Armores intégrées.
Potentiel locatif élevé.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex contemporain à vendre dans un complexe de première ligne de plage avec piscine privée entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 154 m² Terrasse 83 m² 4 3 Ref. 157878 **749.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex contemporain à vendre dans un complexe de première ligne de plage avec piscine privée entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 154 m² Terrasse 83 m² 4 3 Ref. 157878 **749.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex contemporain à vendre dans un complexe de première ligne de plage avec piscine privée entre Marbella et Estepona

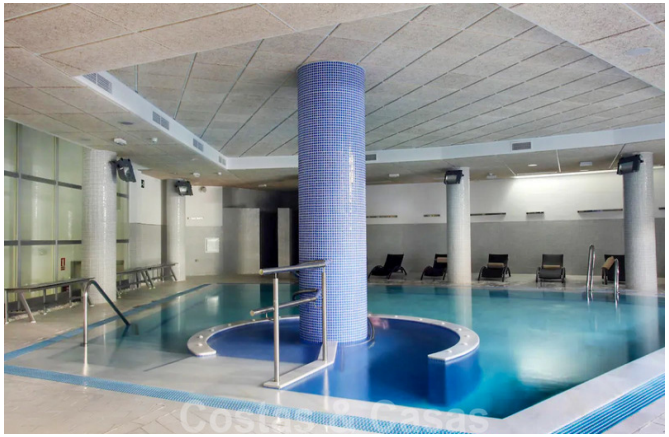
Marbella Area

Appartement - construit 154 m² Terrasse 83 m² 4 3 Ref. 157878 **749.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse en duplex contemporain à vendre dans un complexe de première ligne de plage avec piscine privée entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 154 m² Terrasse 83 m² 4 3 Ref. 157878 **749.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.