Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique penthouse double avec vue sur la mer à vendre dans un complexe 5 étoiles à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 300 m² Terrasse 100 m² 4 4 Ref. 157898 **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse luxueux à vendre dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Complexe de luxe fermé avec de nombreuses commodités.
- 2 appartements ont été fusionnés.
- Terrasses spacieuses.
- Belle vue mer panoramique.
- Intérieur ouvert.
- Fort potentiel locatif.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une **position surélevée dans la populaire Nueva Andalucia**, à deux pas de terrains de golf renommés dont Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf et Aloha Golf, chacun avec un club-house.

Les commodités se trouvent dans le centre commercial voisin de Nueva Andalucia ou, dans El Corte Inglés à Puerto Banus.
Le célèbre Golden Mile, avec de nombreux équipements de luxe tels que les célèbres complexes hôteliers 5 étoiles de Marbella Club et Puente Romano, est à moins de 10 minutes en voiture.

Le complexe est fermé et bénéficie de **caméras de sécurité et de vidéosurveillance 24h/24, d'un service de ménage, de conciergerie et de location, de jardins tropicaux paysagers, de 4 piscines dont une pour enfants et une piscine olympique intérieure chauffée, d'un spa et d'une salle de sport, d'une salle de réunion pour 8 personnes. , club et aire de jeux pour enfants, putting green de golf, bodega, restaurant, service de navette et plus encore.**

PENTHOUSE

En chiffres:

Superficie construite : 300m²
Terrasses : 100m²
4 chambres
4 salles de bains
2 étages

Description:

Spacieux penthouse en duplex composé de 2 unités résidentielles séparées.
Orienté vers le sud-ouest.
Vue panoramique vers la mer Méditerranée.
Un ascenseur privé s'ouvre directement sur le penthouse.
Terrasse ouverte et couverte où vous pourrez profiter de l'agréable climat méditerranéen toute l'année.
Intérieur lumineux et aéré avec un agencement ouvert.
Grand espace de vie ouvert avec un salon et un coin repas intégré.
Cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et un bar pour le petit-déjeuner.
4 chambres, 4 salles de bains.
2 suites parentales à l'étage, chacune avec salle de bain privative, dressing et accès à la terrasse.
Les hautes fenêtres coulissantes génèrent beaucoup de lumière naturelle et permettent d'accéder à l'espace extérieur.
Sols en carrelage grand format de couleur crème.
Buanderie.
2 places de parking privées incluses.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Cheminée.
Volets roulants motorisés.
Armoires intégrées.
Auvents sur la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse double avec vue sur la mer à vendre dans un complexe 5 étoiles à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 300 m² Terrasse 100 m² 4 4 Ref. 157898 **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse double avec vue sur la mer à vendre dans un complexe 5 étoiles à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 300 m² Terrasse 100 m² 4 4 Ref. 157898 **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse double avec vue sur la mer à vendre dans un complexe 5 étoiles à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 300 m² Terrasse 100 m² 4 4 Ref. 157898 **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse double avec vue sur la mer à vendre dans un complexe 5 étoiles à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 300 m² Terrasse 100 m² 4 4 Ref. 157898 **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse double avec vue sur la mer à vendre dans un complexe 5 étoiles à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 300 m² Terrasse 100 m² 4 4 Ref. 157898 **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse double avec vue sur la mer à vendre dans un complexe 5 étoiles à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 300 m² Terrasse 100 m² 4 4 Ref. 157898 **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique penthouse double avec vue sur la mer à vendre dans un complexe 5 étoiles à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 300 m² Terrasse 100 m² 4 4 Ref. 157898 **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Magnifique penthouse double avec vue sur la mer à vendre dans un complexe 5 étoiles à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 300 m² Terrasse 100 m² 4 4 Ref. 157898 **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.