Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe méditerranéenne à vendre avec vue sur le golf et la mer dans une urbanisation fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1740 m² | construit 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa luxueuse prête à emménager à vendre dans un complexe sécurisé à La Quinta, Marbella - Benahavis

VENDUE

POINTS FORTS

- Dans un complexe de golf cinq étoiles fermé.
- Vue dégagée sur le golf et la mer.
- Des espaces extérieurs accueillants.
- Cinéma, cave à vin, piscine intérieure, spa et plus encore.
- Logement d'hôtes indépendante avec accès privé.
- Entièrement meublée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans le parc fermé d'un complexe de golf exclusif dans la municipalité de Benahavis.
Un court trajet en voiture vous amène à une sélection variée de bons restaurants, bars, clubs et supermarchés.
À environ 10 minutes en voiture de Puerto Banus et de San Pedro et à 15 minutes du centre de Marbella.
À seulement quelques minutes en voiture de la vallée du golf de Nueva Andalucia.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 740 m²
Superficie construite : 872m²
Chambres : 7
Salles de bain : 8

Général:

Située sur un terrain double surélevé adjacent au terrain de golf.
Jardin paysager bien entretenu avec piscine privée intégrée et terrasse adjacente en terre cuite.

Exposition sud.
Vues panoramiques sur les golfs, les environs luxuriants et la mer Méditerranée.
Vastes terrasses, équipées de salons extérieurs et d'un espace barbecue.

Description:

Villa individuelle avec une superbe architecture méditerranéenne.
Utilisation d'une technologie de pointe qui améliore l'ambiance et la sécurité de la villa.
Une allée vous mène à l'entrée de la villa.
Vous entrez dans un hall lumineux avec un plafond à double hauteur.
La combinaison de **couleurs chaudes et de grandes structures de fenêtres offre un intérieur lumineux avec une apparence luxueuse.**
Un séjour central avec salon cosy ouvre sur la terrasse.
Adjacent à une salle à manger formelle.
Cuisine supérieure avec beaucoup d'espace de rangement, îlot central et électroménagers haut de gamme.
Les **6 chambres en suite de la maison principale** disposent chacune de leur propre terrasse ou d'un accès direct au jardin.
Un logement d’invités séparé avec accès privé, une chambre et un espace de vie.
L’étage inférieur sera équipé d'un **home cinéma insonorisé, d'une cave à vin, d'une salle de jeux avec table de billard, d'une vaste salle de sport et d'un spa avec sauna finlandais, salle de massage et piscine intérieure chauffée.**
Débarras et buanderie.
Sols en marbre beige.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Cheminée.
Système aérothermique pour eau chaude.
Système de refroidissement au plafond.
Double verre.
Volets électriques.
Armoires intégrées.
Système audio Sonos.
Panneaux solaires.
Système d'irrigation automatique.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre avec vue sur le golf et la mer dans une urbanisation fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1740 m² | construit 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre avec vue sur le golf et la mer dans une urbanisation fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1740 m² | construit 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899 | 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre avec vue sur le golf et la mer dans une urbanisation fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1740 m² | construit 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre avec vue sur le golf et la mer dans une urbanisation fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1740 m² | construit 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre avec vue sur le golf et la mer dans une urbanisation fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

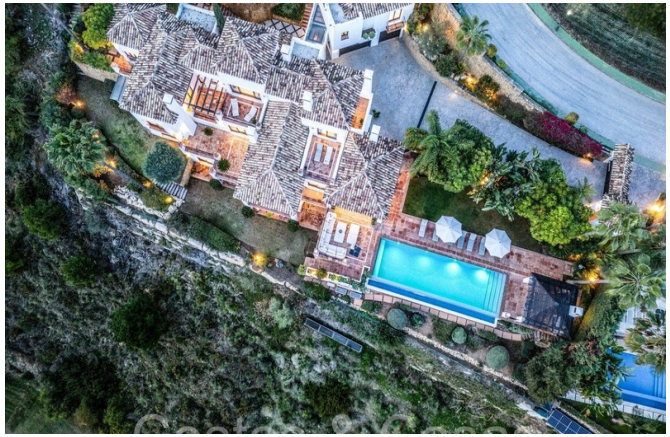
Maison | Parcelle 1740 m² | construit 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe méditerranéenne à vendre avec vue sur le golf et la mer dans une urbanisation fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1740 m² | construit 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899 | 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.