



**Villa de luxe élégante et moderne de plain-pied à vendre dans une zone de golf près du centre d'Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1014 m<sup>2</sup> 🏠 construit 319 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 139 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 157900

🏠 1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe moderniste de plain-pied à vendre près du centre d'Estepona

### VENDUE

### POINTS FORTS

- Proche de toutes commodités.
- Tout est situé sur un seul étage.
- Grand jardin avec piscine privée.
- Beaucoup d'intimité.
- Entièrement meublée.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans une urbanisation résidentielle de golf dans la partie ouest d'Estepona.  
Le centre historique d'Estepona se trouve à seulement 5 minutes en voiture.  
À quelques minutes en voiture de la plage et des commodités.  
Plusieurs terrains de golf se trouvent à proximité immédiate, dont un club de golf de premier plan à quelques pas.

### LA VILLA

#### En chiffres:

Terrain : 1 014 m<sup>2</sup>  
Superficie construite : 319m<sup>2</sup>  
Terrasses : 139m<sup>2</sup>  
Chambres : 4  
Salles de bain : 2  
Toilette invités

#### Général:

Terrain plat, entièrement clôturé par de grands cyprès.  
Jardin paysager bien entretenu avec pelouse bien entretenue.

**De vastes espaces extérieurs avec des espaces ouverts et couverts**, pour profiter de manière optimale du climat méditerranéen toute l'année.

Piscine privée.

Exposition sud.

## **Description:**

**Villa individuelle et contemporaine à l'architecture moderne et tendance.**

Utilisation de matériaux et de finitions de qualité.

La villa offre un mélange inégalé de confort, de luxe et de durabilité.

**Intérieur très clair et aéré.**

**Espace de vie ouvert** avec salon et coin repas.

La cuisine entièrement équipée dispose d'un îlot et est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme.

Les hautes fenêtres coulissantes génèrent beaucoup de lumière naturelle et donnent sur l'espace extérieur accueillant.

Coin repas intégré.

4 chambres, 2 salles de bains.

Débaras et buanderie.

Garage intérieur pour 1 voiture.

Parking privé supplémentaire pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

Système aérothermique.

Climatisation.

Chauffage par le sol.

Panneaux solaires.

Lumière d'extérieur.

Système d'alarme.

Auvents.



**Villa de luxe élégante et moderne de plain-pied à vendre dans une zone de golf près du centre d'Estepona**

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1014 m<sup>2</sup> 🏠 construit 319 m<sup>2</sup> 🛖 Terrasse 139 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 157900

🏠 1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe élégante et moderne de plain-pied à vendre dans une zone de golf près du centre d'Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1014 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 319 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 139 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2 # Ref. 157900

🏠 1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe elegante et moderne de plain-pied à vendre dans une zone de golf près du centre d'Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1014 m<sup>2</sup> 🏠 construit 319 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 139 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 157900

🏠 1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe élégante et moderne de plain-pied à vendre dans une zone de golf près du centre d'Estepona**

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1014 m<sup>2</sup> 🏠 construit 319 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 139 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 157900

🏠 1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe élégante et moderne de plain-pied à vendre dans une zone de golf près du centre d'Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1014 m<sup>2</sup> 🏠 construit 319 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 139 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 157900

🏠 1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe élégante et moderne de plain-pied à vendre dans une zone de golf près du centre d'Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1014 m<sup>2</sup> 🏠 construit 319 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 139 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 2 # Ref. 157900

🏠 1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe élégante et moderne de plain-pied à vendre dans une zone de golf près du centre d'Estepona

Estepona

 Maison  Parcelle 1014 m<sup>2</sup>  construit 319 m<sup>2</sup>  Terrasse 139 m<sup>2</sup>  4  2  Ref. 157900

 1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.