Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine et durable avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 454 m² | construit 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne et économe en énergie à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- À distance de marche de la plage et de toutes les commodités.
- Récemment rénovée.
- Durable et économe en énergie.
- Piscine privée et cuisine extérieure avec barbecue.
- 5 chambres, 7 salles de bains.
- Certificat énergétique A.

L'EMPLACEMENT

Située au calme **dans une urbanisation dans l'un des quartiers les plus appréciés de Marbella, Nueva Andalucia.**
Plusieurs parcours de golf de haut niveau tels que l'Aloha Club, Los Naranjos et Las Brisas se trouvent à quelques minutes en voiture.
A deux pas des supermarchés, restaurants et autres commodités.
À seulement 15 à 20 minutes à pied ou à quelques minutes en voiture de la plage et de Puerto Banus.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 454m²
Superficie construite : 368m²
Chambres : 5
Salles de bain : 7
2 étages

Général:

Terrain plat entièrement clôturé.
La villa est **entourée de terrasses avec une piscine privée avec cascade, un espace barbecue** et un grand espace pour installer des salons.

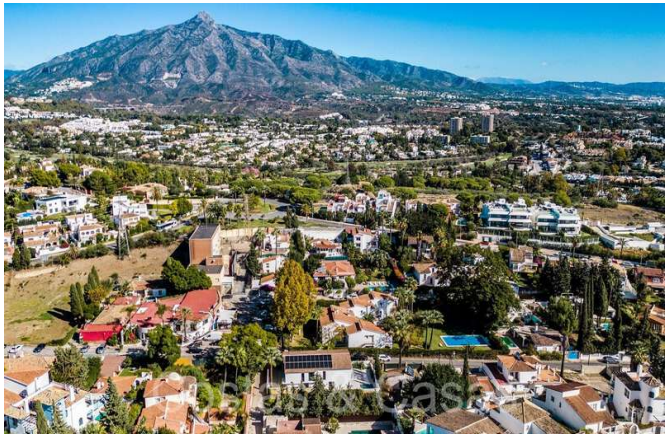
Description:

Villa individuelle de style architectural contemporain et méditerranéen.
Élégamment décoré avec une palette de couleurs neutres et un mobilier tendance.
Rénovée de manière moderne en 2023 avec une attention particulière aux technologies économes en énergie.
Face à l'ouest.
Lorsque vous entrez, vous entrez dans le hall d'entrée lumineux avec plafond à double hauteur.
L'espace de vie se compose d'un coin repas et d'un salon et bénéficie également **d'une connexion transparente avec l'espace extérieur.**
Cuisine entièrement équipée avec îlot et appareils Bosch.
À côté de la salle de télévision se trouve un bar chic avec cave à vin.
5 chambres, 7 salles de bains.
Bodega à vin.
Home cinéma pour le divertissement et la détente.
Parking privé pour 2 voitures et un chargeur électrique.

Autres caractéristiques:
Certificat énergétique A.
Climatisation.
Cheminée moderne.
Chauffage par le sol.
Panneaux solaires.
Balustrades en verre autour de la terrasse
Armoires intégrées.
Éclairage LED.
Douche extérieure.
Lumière d'extérieure.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe contemporaine et durable avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 454 m² | construit 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et durable avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 454 m² | construit 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et durable avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 454 m² | construit 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et durable avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 454 m² | construit 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et durable avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 454 m² | construit 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et durable avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 454 m² | construit 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et durable avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 454 m² | construit 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et durable avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 454 m² | construit 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et durable avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 454 m² | construit 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et durable avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 454 m² | construit 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et durable avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 454 m² | construit 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe contemporaine et durable avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 454 m² | construit 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.