Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa palatiale de style architectural mauresque-andalou à vendre, entourée de terrains de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4350 m² | construit 1467 m² | Terrasse 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionnante villa andalouse de luxe de 12 chambres à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- À quelques pas des terrains de golf et des commodités.
- Terrain de 4.350 m².
- 12 chambres, 11 salles de bains.
- Intérieur et extérieur uniques et de qualité supérieure.
- Grande piscine de style lagon et vastes terrasses.
- Récemment rénovée.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans un quartier résidentiel de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
Entourée de plusieurs parcours de golf prestigieux dont Aloha, Las Brisas et Los Naranjos.
À distance de marche des commodités locales, dont de nombreux restaurants et supermarchés à Nueva Andalucia.
À quelques minutes en voiture de Puerto Banus et de la plage.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 4 350 m²
Superficie construite : 1 467 m²
Superficie des terrasses : 267m²
Chambres : 12
Salles de bain : 11
Toilette invités

Général:

Un chef-d'œuvre vraiment unique pour un acheteur exigeant qui souhaite profiter d'une vie de luxe.
Conçue pour une vie luxueuse ou une location exclusive.
Nichée sur un terrain spacieux et clôturé de plus de 4.000 m².
Architecture de jardin soignée avec verdure tropicale, **plusieurs patios et un jeu d'eau phénoménal.**

Une **piscine privée d'inspiration lagon** avec une charmante pergola adjacente.
Les arbres matures et les plantations offrent **l'intimité** nécessaire.
Les terrasses spacieuses offrent une variété de possibilités de détente et une zone de repas en plein air dont les visiteurs peuvent profiter tout au long de l'année.
Orientée sud-ouest.
Le solarium spacieux offre une vue panoramique sur les environs et sur l'emblématique montagne de La Concha.

Description:

Villa architecturale qui allie l'esthétique andalouse aux influences mauresques.
Les influences mauresques sont reconnaissables aux motifs en mosaïque et aux tuiles bleu cyan.
La villa a été construite selon les normes les plus élevées avec une attention méticuleuse aux détails.
La propriété est accessible en voiture via 2 portails séparés, ce qui facilite l'entrée et la sortie.
Vous entrez dans un authentique patio ouvert agrémenté de fontaines et d'arbres fruitiers.
L'abondance de fenêtres et de portes coulissantes en verre crée des espaces de vie très lumineux.
Des meubles et des accessoires soigneusement sélectionnés ornent les espaces de vie, **créant une atmosphère d'élégance raffinée**.
Le salon spacieux, avec ses hauts plafonds, renforce encore la sensation de grandeur et d'espace.
Adjacent à une deuxième salle à manger formelle.
Grande cuisine fonctionnelle avec beaucoup d'espace de rangement, un îlot central et un coin repas.
Au total, il y a 12 chambres et 11 salles de bains.
Les chambres d’invités, chacune avec leur propre salle de bain, offrent **un accès direct au patio central.**
La suite principale présente un design impeccable avec une salle de bain privée prestigieuse et un dressing spacieux.
Espace de divertissement avec billard, salon TV et bar.
Salle de sport intérieure et extérieure.
Bodega à vin.
Buanderie, débarras.
Garage intérieur pour 12 voitures.

Autres caractéristiques:
Cheminée traditionnelle.
Panneaux solaires.
Sols en marbre blanc.
Menuiserie sur mesure.
Auvents.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa palatiale de style architectural mauresque-andalou à vendre, entourée de terrains de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4350 m² | construit 1467 m² | Terrasse 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa palatiale de style architectural mauresque-andalou à vendre, entourée de terrains de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4350 m² | construit 1467 m² | Terrasse 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa palatiale de style architectural mauresque-andalou à vendre, entourée de terrains de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4350 m² | construit 1467 m² | Terrasse 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa palatiale de style architectural mauresque-andalou à vendre, entourée de terrains de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4350 m² | construit 1467 m² | Terrasse 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa palatiale de style architectural mauresque-andalou à vendre, entourée de terrains de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4350 m² | construit 1467 m² | Terrasse 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa palatiale de style architectural mauresque-andalou à vendre, entourée de terrains de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4350 m² | construit 1467 m² | Terrasse 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.