Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve à vendre à quelques pas de la plage d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 231 m² Terrasse 135 m² 3 3 Ref. 158038-G

1.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne à vendre dans un complexe fermé à Elviria, Marbella Est

ACTUELLEMENT, COMPLET. DES REVENTES PEUVENT êTRE DISPONIBLES

POINTS FORTS

- À distance de marche des commodités et des plus belles plages de Marbella.
- Plan d'aménagement ouvert.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Personnalisable.
- En cours de construction.
- La dernière et la plus grande villa!

L'EMPLACEMENT

Située dans une **toute nouvelle communauté fermée de 10.000 m2 entourée de verdure, composée de 18 maisons mitoyennes et 7 villas individuelles.**
L'enclave préférée, **entourée d'une verdure luxuriante,** se trouve à 15 minutes à pied de certaines des plus belles plages de la Costa del Sol.
À distance de marche des centres commerciaux avec une gamme variée de boutiques, bars et restaurants.
La zone est entourée d'une réserve de biosphère de l'UNESCO, La Sierra De Las Nieves, avec sa végétation protégée de pins et de chênes-lièges.
Il y a 3 écoles internationales à quelques minutes en voiture.
Le centre de Marbella est à environ 10 minutes en voiture, Puerto Banus à 15 minutes.
A 30 minutes en voiture de l'aéroport de Malaga.

LA VILLA

Villa individuelle neuve de construction au caractère moderne et contemporain.
Cette villa dispose d'un jardin privé bien entretenu avec une piscine privée et d'un accès aux jardins paysagers communs et à la piscine.
Des terrasses spacieuses offrent la possibilité d'installer des équipements de salon.
Un solarium offre un espace supplémentaire pour un lounge et offre une **vue panoramique** sur les environs.
De hautes fenêtres coulissantes avec des profils encastrés dans toute la villa offrent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.
Intérieur lumineux au design ouvert.
Cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme.
5 chambres, 5 salles de bains.
La suite principale dispose d'une salle de bains privative et d'un accès à une terrasse privée.
Sols de qualité de couleur crème.
Un **étage inférieur spacieux offre lumière et ventilation naturelles et peut être librement aménagé avec un gym, un bureau ou une cave à vin.**

Parking privé pour 1 voiture.

Autres caractéristiques:
Chauffage au sol dans toute la villa.
Appareils de cuisine de Siemens ou similaires.
Sanitaires Villeroy et Boch.

Pour obtenir une liste actualisée des biens disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, contactez-nous!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve à vendre à quelques pas de la plage d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 231 m² Terrasse 135 m² 3 3 Ref. 158038-G

1.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.