



Nouvelles maisons mitoyennes méditerranéennes à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un complexe de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 466 m² 🏠 construit 365 m² 🏠 Terrasse 128 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158000-P1

🏠 2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maisons de ville luxueuses à vendre dans un environnement de golf privilégié sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Maisons neuves.
- Situées dans un complexe de golf exclusif.
- Communauté à double portail avec sécurité permanente et équipements luxueux.
- Vues spectaculaires et panoramiques sur la mer.
- Plan ouvert.

L'EMPLACEMENT

Situées **dans l'un des complexes de golf les plus prestigieux au monde.**

Une nouvelle urbanisation s'étendant sur 40 000 m² avec 86 maisons privées de plus de 300 m² conçues dans un design classique et élégant avec des matériaux locaux et un caractère architectural.

Nous avons veillé à ce que chaque maison bénéficie d'une belle vue sur les magnifiques environs et la mer sous presque tous les angles.

La communauté possède son propre club-house avec des installations de spa comprenant un sauna, un hammam, des salles de massage et des vestiaires, une piscine intérieure chauffée de 25 mètres, une salle de sport professionnellement équipée avec des équipements TechnoGym, des salles de réunion privées et une grande piscine extérieure avec snack-bar.

Quelques chiffres sur ce club-house :

Total construit : 1 817 m²

Espace spa : 580 m²

Espace piscine intérieure : 491 m²

Surface sociale : 494 m²

Pavillon : 72 m²

Commodités supplémentaires : sécurité 24h/24, service de conciergerie complet avec services de location et de nettoyage, entretien du jardin et de la piscine.

De plus, les résidents du complexe de golf 5 étoiles ont accès aux terrains de golf, au club de tennis et au club de plage du complexe.

A quelques minutes en voiture des commodités nécessaires dont les supermarchés, les restaurants, les bars et la plage.

Le centre d'Estepona est à environ 15 minutes en voiture, Marbella à 30 minutes, par la route à péage.

LES MAISONS

Il existe 3 types de maisons de style pueblo et 2 types de villas. Nous décrivons chaque type sur une page Web distincte.

Maison type 1 - Style Pueblo

En chiffres:

Terrain : 268m² - 466m²
Superficie construite : 365m²
 Rez-de-chaussée : 125 m²
 Premier étage : 119 m²
 Sous-sol : 120 m² - 154
Terrasse et pergola : 77 m² - 128 m²
Piscine + jardin : 72m² - 326m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3
Toilette invités
Prix : 2 600 000 € - 2 750 000 €

Description:

Maisons neuves sur plan avec une architecture unique de style méditerranéen.

Chaque parcelle est clôturée avec de la pierre de Casares, une clôture et de la végétation.

Piscine privée avec système d'eau salée et une vaste terrasse adjacente.

Chaque propriété bénéficie d'une vue panoramique sur les parcours de golf, vers la mer Méditerranée avec un paysage de montagne pittoresque en arrière-plan.

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités.

Espace de vie ouvert avec salon TV et coin repas intégré.

Cuisine ouverte entièrement équipée avec buanderie attenante.

3 chambres, 3 salles de bains.

Sols en pierre naturelle dans tous les espaces intérieurs et extérieurs.

Débarras + 2 places de parking privées.

Autres caractéristiques:

Climatisation Daikin ou équivalente pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage par le sol.

Système aérothermique pour eau chaude.

Double verre.

Appareils de cuisine de Siemens ou équivalent.

Portes avec panneaux en chêne massif.

Armoires encastrées avec dessus en chêne du sol au plafond.

Système de sécurité et d'alarme.

Système d'irrigation automatique.

Livraison décembre 2026.

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.

Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service.



Nouvelles maisons mitoyennes méditerranéennes à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un complexe de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Maison  Parcelle 466 m²  construit 365 m²  Terrasse 128 m²  3  3  Ref. 158000-P1

 2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.