Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau projet de vente de maisons de ville sur plan dans un complexe de golf cinq étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 530 m² | construit 365 m² | - | 3 | 3 | Ref. 158000-P2

2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vente de maisons neuves dans un prestigieux complexe golfique de la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Nouvelles maisons de golf sur plan.
- Situées dans une urbanisation à double entrée avec sécurité 24h et de nombreux équipements de luxe.
- Vues phénoménales sur le golf, la mer et les montagnes.
- Jardin privé avec piscine privée.

L'EMPLACEMENT

Situées **dans l'un des complexes de golf les plus prestigieux au monde**.
Une nouvelle urbanisation s'étendant sur 40 000 m2 avec 86 maisons privées de plus de 300 m2 conçues dans un design classique et élégant avec des matériaux locaux et un caractère architectural.

Nous avons veillé à ce que chaque maison bénéficie d'une belle vue sur les magnifiques environs et la mer sous presque tous les angles.

La communauté possède son propre club-house avec des installations de spa comprenant un sauna, un hammam, des salles de massage et des vestiaires, une piscine intérieure chauffée de 25 mètres, une salle de sport professionnellement équipée avec des équipements TechnoGym, des salles de réunion privées et une grande piscine extérieure avec snack-bar.

Quelques chiffres sur ce club-house :
Total construit : 1 817 m²
Espace spa : 580 m²
Espace piscine intérieure : 491 m²
Surface sociale : 494 m²
Pavillon : 72 m²

Commodités supplémentaires : sécurité 24h/24, service de conciergerie complet avec services de location et de nettoyage, entretien du jardin et de la piscine.
De plus, les résidents du complexe de golf 5 étoiles ont accès aux terrains de golf, au club de tennis et au club de plage du complexe.
A quelques minutes en voiture des commodités nécessaires dont les supermarchés, les restaurants, les bars et la plage.

LES MAISONS

Il existe 3 types de maisons de style pueblo et 2 types de villas. Nous décrivons chaque type sur une page Web distincte.

Maison type 2 – Style Pueblo

En chiffres:
Terrain: 306m² - 530m²
Superficie construite: 365m²
Piscine + jardin: 72m² - 335m²
Chambres: 3
Salles de bain: 3
Toilette invités
Prix: €2.680.000 - €2.975.000

Description:

Maisons neuves jumelées et mitoyennes avec un style de construction charmant et bucolique.
Chaque propriété dispose d'un jardin privé paysager, clos de murs, de clôtures et de plantations.
Une **grande piscine privée** d'eau salée et de vastes terrasses permettent de profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.
Vous bénéficiez d'une vue panoramique sur les terrains de golf, le paysage montagneux et la mer Méditerranée à l'horizon.
Hall d'entrée avec vestiaire et toilette pour invités.
L'espace de vie bénéficie d'un agencement ouvert et de hautes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle.
Cuisine ouverte, équipée d'appareils haut de gamme Siemens ou similaires.
Buanderie.
Salle à manger intégrée.
3 chambres à coucher, 3 salles de bains.
Sols en pierre naturelle de qualité à l'intérieur et à l'extérieur.
Débarras et 2 places de parking privées.

Autres caractéristiques:
Climatisation Daikin ou équivalente pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Système aérothermique pour eau chaude.
Double verre.
Appareils de cuisine de Siemens ou équivalent.
Portes avec panneaux en chêne massif.
Armoires encastrées avec dessus en chêne du sol au plafond.
Système de sécurité et d'alarme.
Système d'irrigation automatique.

Livraison décembre 2026.

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nouveau projet de vente de maisons de ville sur plan dans un complexe de golf cinq étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 530 m² | construit 365 m² | - | 3 | 3 | Ref. 158000-P2

2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.