Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau projet de maisons de luxe de style méditerranéen à vendre dans un complexe golfique sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 558 m² | construit 371 m² | Terrasse 67 à 124 m² | 3 | 3 | Ref. 158000-P3

2.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maisons sur plan à vendre dans une double communauté fermée sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Situées dans un complexe golfique exclusif.
- Communauté doublement clôturée avec sécurité 24h sur 24 et installations de villégiature.
- Vues panoramiques spectaculaires.
- Design intérieur lumineux et ouvert.

L'EMPLACEMENT

Situées **dans l'un des complexes de golf les plus prestigieux au monde.**
Une nouvelle urbanisation s'étendant sur 40 000 m2 avec 86 maisons privées de plus de 300 m2 conçues dans un design classique et élégant avec des matériaux locaux et un caractère architectural.

Nous avons veillé à ce que chaque maison bénéficie d'une belle vue sur les magnifiques environs et la mer sous presque tous les angles.

La communauté possède son propre club-house avec des installations de spa comprenant un sauna, un hammam, des salles de massage et des vestiaires, une piscine intérieure chauffée de 25 mètres, une salle de sport professionnellement équipée avec des équipements TechnoGym, des salles de réunion privées et une grande piscine extérieure avec snack-bar.

Quelques chiffres sur ce club-house :
Total construit : 1 817 m²
Espace spa : 580 m²
Espace piscine intérieure : 491 m²
Surface sociale : 494 m²
Pavillon : 72 m²

Commodités supplémentaires : sécurité 24h/24, service de conciergerie complet avec services de location et de nettoyage, entretien du jardin et de la piscine.
De plus, les résidents du complexe de golf 5 étoiles ont accès aux terrains de golf, au club de tennis et au club de plage du complexe.
A quelques minutes en voiture des commodités nécessaires dont les supermarchés, les restaurants, les bars et la plage.

LES MAISONS

Il existe 3 types de maisons de style pueblo et 2 types de villas. Nous décrivons chaque type sur une page Web distincte.

Maison type 3 - Style Pueblo

En chiffres:

Terrain: 268m² - 558m²
Superficie construite: 371m²
Terrasse: 67m² - 124m²
Piscine + jardin: 72m² - 335m²
Chambres: 3
Salles de bain: 3
Toilette invités
Prix: €2.900.000 - €2.975.000

Description:

Nouvelle promotion de 47 logements.
Terrasses invitantes, ouvertes et couvertes, équipées d'un espace détente et d'un coin repas.
Magnifiques vues panoramiques sur les terrains de golf et la mer vers la côte nord de l'Afrique.
Chaque propriété dispose d'un jardin entièrement clos avec piscine privée intégrée.
Ameublement lumineux et contemporain avec un agencement ouvert.
Hall d'entrée avec vestiaire et toilette pour invités.
L'espace de vie est divisé en un salon et une salle à manger.
Cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme.
3 chambres à coucher, 3 salles de bains.
Sols en pierre de qualité pour les espaces intérieurs et extérieurs.
Débarras + 2 places de parking privées incluses.

Autres caractéristiques:
Climatisation Daikin ou équivalente pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Système aérothermique pour eau chaude.
Double verre.
Appareils de cuisine de Siemens ou équivalent.
Portes avec panneaux en chêne massif.
Armoires encastrées avec dessus en chêne du sol au plafond.
Système de sécurité et d'alarme.
Système d'irrigation automatique.

Livraison décembre 2026.

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nouveau projet de maisons de luxe de style méditerranéen à vendre dans un complexe golfique sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 558 m² | construit 371 m² | Terrasse 67 à 124 m² | 3 | 3 | Ref. 158000-P3 | **2.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.