Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouveau sur le marché. Villas pittoresques à vendre dans une enclave exclusive entourée de terrains de golf primés, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1271 m² | construit 361 m² | - | 3 | 3 | Ref. 158000-C1 | **3.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas neuves sur plan à vendre dans un complexe de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villas sur plan dans un luxueux complexe de golf.
- Communauté à double portail avec club-house prestigieux.
- Vues dégagées sur la mer, le golf et les montagnes.
- Paix et intimité absolues.

L'EMPLACEMENT

Située **dans l'un des complexes de golf les plus prestigieux au monde.**
Une nouvelle urbanisation s'étendant sur 40 000 m2 avec 86 maisons privées de plus de 300 m2 conçues dans un design classique et élégant avec des matériaux locaux et un caractère architectural.

Nous avons veillé à ce que chaque maison bénéficie d'une belle vue sur les magnifiques environs et la mer sous presque tous les angles.

La communauté possède son propre club-house avec des installations de spa comprenant un sauna, un hammam, des salles de massage et des vestiaires, une piscine intérieure chauffée de 25 mètres, une salle de sport professionnellement équipée avec des équipements TechnoGym, des salles de réunion privées et une grande piscine extérieure avec snack-bar.

Quelques chiffres sur ce club-house :
Total construit : 1 817 m²
Espace spa : 580 m²
Espace piscine intérieure : 491 m²
Surface sociale : 494 m²
Pavillon : 72 m²

Commodités supplémentaires : sécurité 24h/24, service de conciergerie complet avec services de location et de nettoyage, entretien du jardin et de la piscine.
De plus, les résidents du complexe de golf 5 étoiles ont accès aux terrains de golf, au club de tennis et au club du complexe.
A quelques minutes en voiture des commodités nécessaires dont les supermarchés, les restaurants, les bars et la plage.
Le centre d'Estepona est à environ 15 minutes en voiture, Marbella à 30 minutes, par la route à péage.

LES VILLAS

Il existe 3 types de maisons de style pueblo et 2 types de villas. Nous décrivons chaque type sur une page Web distincte.

Maison type 1 - Style ferme

En chiffres:

Terrain : 806m² - 1271m²
Superficie construite : 361m²
Piscine + jardin : 466m² - 931m²
Chambres : 3

Salles de bain : 3
Toilette invités
Prix : 3 900 000 € - 3 990 000 €

Description:

De nouvelles villas au style architectural andalou traditionnel, où le charme intemporel se fond harmonieusement dans le luxe contemporain.
Un jardin privé soigneusement aménagé offre une piscine privée entourée de spacieuses terrasses.
Une vue dégagée et dégagée jusqu'à la mer Méditerranée.
Un **intérieur dynamique avec de hauts plafonds** et de hautes fenêtres coulissantes optimise la lumière naturelle.
Espace de vie ouverte.
Cuisine ouverte, entièrement équipée avec îlot et électroménagers haut de gamme.
Coin repas intégré.
3 chambres, 3 salles de bains.
La grande chambre principale à l'étage dispose de sa propre salle de bains et d'un dressing spacieux.
Sols en pierre naturelle de qualité.
A l'étage inférieur il y a un débarras spacieux, une salle des machines et une buanderie.
Débarras et 2 places de parking privées.

Autres caractéristiques:
Climatisation Daikin ou équivalente pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Cheminée traditionnelle.
Système aérothermique pour eau chaude.
Double verre.
Appareils de cuisine de Siemens ou équivalent.
Portes avec panneaux en chêne massif.
Armoires encastrées avec dessus en chêne du sol au plafond.
Système de sécurité et d'alarme.
Système d'irrigation automatique.

Livraison décembre 2026.

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service!