Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles villas méditerranéennes de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un resort de golf de premier plan, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1360 m² | construit 342 m² | - | 3 | 3 | Ref. 158000-C2

3.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas neuves à vendre dans un complexe de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villas neuves dans un complexe de golf de luxe.
- Communauté à double barrière avec son propre clubhouse exclusif.
- Design intérieur lumineux et ouvert.
- Luxe absolu, intimité et confort.

L'EMPLACEMENT

Située **dans l'un des complexes de golf les plus prestigieux au monde.**
Une nouvelle urbanisation s'étendant sur 40 000 m2 avec 86 maisons privées de plus de 300 m2 conçues dans un design classique et élégant avec des matériaux locaux et un caractère architectural.

Nous avons veillé à ce que chaque maison bénéficie d'une belle vue sur les magnifiques environs et la mer sous presque tous les angles.

La communauté possède son propre club-house avec des installations de spa comprenant un sauna, un hammam, des salles de massage et des vestiaires, une piscine intérieure chauffée de 25 mètres, une salle de sport professionnellement équipée avec des équipements TechnoGym, des salles de réunion privées et une grande piscine extérieure avec snack-bar.

Quelques chiffres sur ce club-house :
Total construit : 1 817 m²
Espace spa : 580 m²
Espace piscine intérieure : 491 m²
Surface sociale : 494 m²
Pavillon : 72 m²

Commodités supplémentaires : sécurité 24h/24, service de conciergerie complet avec services de location et de nettoyage, entretien du jardin et de la piscine.
De plus, les résidents du complexe de golf 5 étoiles ont accès aux terrains de golf, au club de tennis et au club du complexe.
A quelques minutes en voiture des commodités nécessaires dont les supermarchés, les restaurants, les bars et la plage.
Le centre d'Estepona est à environ 15 minutes en voiture, Marbella à 30 minutes, par la route à péage.

LES VILLAS

Il existe 3 types de maisons de style pueblo et 2 types de villas. Nous décrivons chaque type sur une page Web distincte.

Maison type 2 - Style ferme

En chiffres:

Terrain : 872m² - 1360m²
Surface construite : 342m²
Piscine + jardin : 548m² - 1036m²
Chambres à coucher : 3
Salle de bain : 3
Toilette invités
Prix : €3,850,000 - €3,990,000

Description:

Ces villas de luxe sur plan présentent un style architectural andalou charmant et sophistiqué.
Un jardin privé soigneusement aménagé offre une piscine privée entourée de terrasses spacieuses.
Les vues panoramiques s'étendent jusqu'à la mer Méditerranée.
L'espace de vie est doté d'un haut plafond voûté avec poutres apparentes et se compose d'un salon, d'une salle à manger intégrée et d'une cuisine.
Espace de vie avec aménagement ouvert.
Coin repas intégré.
3 chambres, 3 salles de bains.
La salle de bains de la chambre principale se trouve à l'étage supérieur.
Sols en pierre naturelle de qualité.
A l'étage inférieur, un grand débarras, un local technique et une buanderie.
2 places de parking privées.

Autres caractéristiques:
Climatisation Daikin ou équivalente pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Cheminée traditionnelle.
Système aérothermique pour eau chaude.
Double verre.
Appareils de cuisine de Siemens ou équivalent.
Portes avec panneaux en chêne massif.
Armoires encastrées avec dessus en chêne du sol au plafond.
Système de sécurité et d'alarme.
Système d'irrigation automatique.

Livraison décembre 2026.

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nouvelles villas méditerranéennes de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un resort de golf de premier plan, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1360 m² | construit 342 m² | - | 3 | 3 | Ref. 158000-C2 | **3.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.