Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison à vendre à distance de marche de nombreuses commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 154 m² Terrasse 75 m² 4 3 Ref. 157988

795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fantastique maison de ville à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

UNDER OFFER

POINTS FORTS

- Charmante maison de ville de style pueblo.
- Les commodités locales sont dans le complexe.
- Vues panoramiques sur le golf, les montagnes et la mer au loin.
- 4 chambres.
- Investissement idéal.
- Potentiel locatif très élevé.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Idéalement **située au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia et entourée de plusieurs des principaux parcours de golf d'Aloha et de Las Brisas.**
Le centre commercial le plus proche, avec ses nombreux restaurants, se trouve à seulement quelques minutes en voiture.
La route menant à Puerto Banus est bordée de restaurants, de supermarchés et de diverses commodités. Le centre animé lui-même et la plage sont accessibles en 5 minutes en voiture environ.
Le complexe a été conçu comme un village andalou typique avec des places pittoresques, des ruelles charmantes, des fontaines, des pots de fleurs et des parterres de fleurs colorés.
Dans l'urbanisation, il y a 3 bars/restaurants à tapas où vous pourrez savourer un bon repas.
A 5 minutes à pied du Collège Aloha.
Il y a une sécurité permanente et une piscine commune.

LA MAISON

En chiffres:

Superficie construite : 154m²
Terrasse et solarium : 75m²
4 chambres
3 salles de bains

Description

Maison mitoyenne spacieuse en excellent état.
Utiliser des matériaux de qualité.
Maison idéale pour résidence permanente ou maison de vacances.
Excellent investissement grâce à des rendements locatifs élevés.
Depuis le solarium, vous pourrez profiter d'une **vue panoramique sur la vallée du golf et le sommet de la Concha avec la mer à l'horizon.**
De plus, le solarium offre un espace pour installer diverses options de salon ou un coin repas en plein air avec barbecue.
Un espace de vie ouvert avec salon TV et cheminée.
Cuisine ouverte entièrement équipée avec un bar pour le petit-déjeuner.
Le séjour s'ouvre sur une terrasse couverte, équipée d'un coin repas extérieur.
4 chambres, 3 salles de bains. (offre un logement pour 7 personnes)
Sols en marbre de qualité.

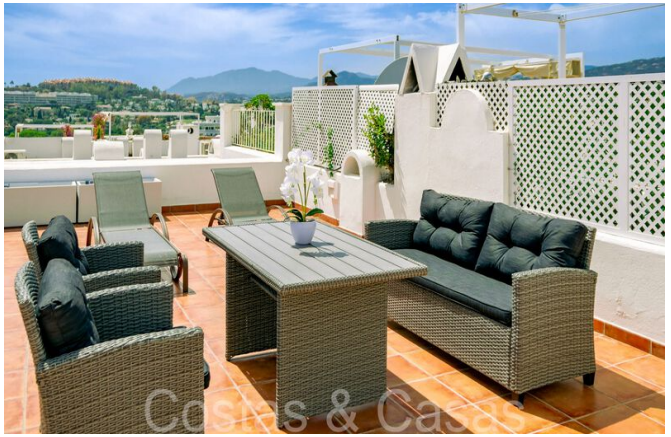
Il est possible de rénover partiellement ou totalement la maison. Voir les rendus.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Cheminée.
Armoires intégrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Maison à vendre à distance de marche de nombreuses commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 154 m² Terrasse 75 m² 4 3 Ref. 157988 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison à vendre à distance de marche de nombreuses commodités à Nueva Andalucia, Marbella

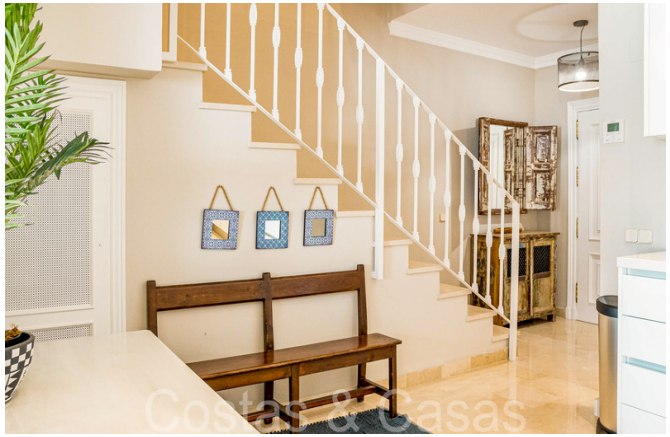
Marbella Area

Maison - construit 154 m² Terrasse 75 m² 4 3 Ref. 157988 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Maison à vendre à distance de marche de nombreuses commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 154 m² Terrasse 75 m² 4 3 Ref. 157988

795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison à vendre à distance de marche de nombreuses commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 154 m² Terrasse 75 m² 4 3 Ref. 157988 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Maison à vendre à distance de marche de nombreuses commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 154 m² Terrasse 75 m² 4 3 Ref. 157988 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison à vendre à distance de marche de nombreuses commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 154 m² Terrasse 75 m² 4 3 Ref. 157988 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison à vendre à distance de marche de nombreuses commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 154 m² Terrasse 75 m² 4 3 Ref. 157988 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.