Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne sophistiquée de plain-pied à vendre à quelques pas du parcours de golf de Las Brisas à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1250 m² | construit 380 m² | Terrasse 408 m² | 4 | 4 | Ref. 158068

4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à vendre dans un style espagnol contemporain à Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

RESERVEE

POINTS FORTS

- Entourée de golfs et proche des commodités.
- Espace extérieur accueillant.
- Tout est situé sur un seul niveau de vie.
- Séjour à aire ouverte.
- Complétée récemment.
- Prête à emménager.

L'EMPLACMENT

Située dans un quartier résidentiel **à deux pas du réputé golf de Las Brisas**.
À seulement quelques minutes en voiturette de golf des parcours de golf les plus importants de la vallée, notamment Los Naranjos et Aloha Golf.
À quelques minutes en voiture de divers restaurants, bars, commodités, du centre animé de Puerto Banus et des plages du Golden Mile.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 250 m²
Superficie totale construite : 380m²
Superficie construite de la villa : 355m²
Surface construite pool house : 24m²
Terrasses : 408m²
Jardin : 416m²
Piscine : 53m²
4 chambres, 4 salles de bains
Toilette invités
1 niveau de vie

Général:

Sur un **terrain plat clôturé par beaucoup de verdure, garantissant à la fois calme et intimité.**
Extérieur soigné avec une architecture de jardin de grande qualité.
Piscine privé entourée de terrasses spacieuses avec salon.
Un **pavillon au bord de la piscine abrite une kitchenette extérieure avec barbecue**, idéale pour recevoir des invités.

Description:

Villa individuelle de luxe au design modernisé et raffiné.
Construite sur 1 étage.
Utilisation de matériaux de haute qualité et finition raffinée.
L'intérieur respire l'élégance avec des décorations élégantes et une attention aux détails.
Disposition ouverte.
Grand espace de vie ouvert avec un coin salon, un salon TV et une salle à manger intégrée.
Une cuisine sur mesure avec des appareils ultramodernes, des accents de marbre et de bois et un refroidisseur à vin pratique.
Buanderie.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés dans toute la villa offrent non seulement une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur, mais également des pièces lumineuses.
4 chambres, chacune avec sa propre salle de bain et dressing.
Sauna.
Une pièce de service et local technique.
Garage intérieur pour 1 voiture.
Parking pour 2 voitures et allée.

Autres caractéristiques:
Climatisation Toshiba.
Chauffage au sol sur tout le rez-de-chaussée et dans toutes les salles de bain.
Cheminée électrique.
Sols en marbre pour la terrasse 60x60.
Parquets en chêne pour l'intérieur.
Matériel de cuisine Gaggenau et Miele.
Système domotique intégré.
Système de son intégré pour une utilisation extérieure et intérieure.
Système d'alarme.
Éclairage LED.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa méditerranéenne sophistiquée de plain-pied à vendre à quelques pas du parcours de golf de Las Brisas à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1250 m² | construit 380 m² | Terrasse 408 m² | 4 | 4 | Ref. 158068 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne sophistiquée de plain-pied à vendre à quelques pas du parcours de golf de Las Brisas à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1250 m² | construit 380 m² | Terrasse 408 m² | 4 | 4 | Ref. 158068 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne sophistiquée de plain-pied à vendre à quelques pas du parcours de golf de Las Brisas à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1250 m² | construit 380 m² | Terrasse 408 m² | 4 | 4 | Ref. 158068 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne sophistiquée de plain-pied à vendre à quelques pas du parcours de golf de Las Brisas à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1250 m² | construit 380 m² | Terrasse 408 m² | 4 | 4 | Ref. 158068 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.