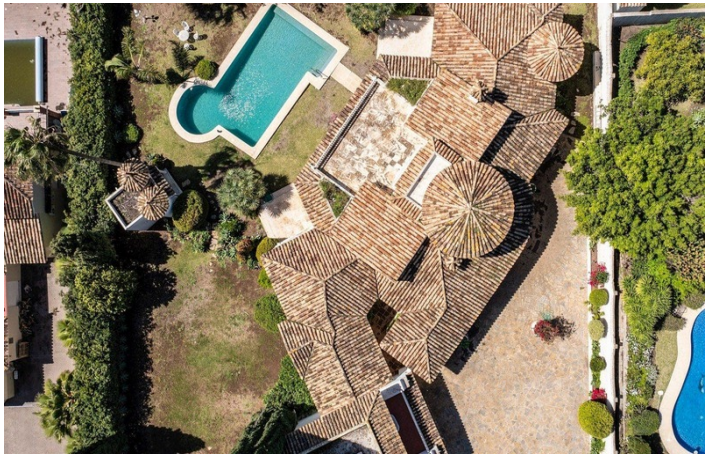
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe au charme andalou à vendre dans une urbanisation privilégiée à proximité des terrains de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 589 m² | Terrasse 3 m² | 3 | 1 | Ref. 158080 | **1.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa familiale espagnole avec grand jardin et vue mer à vendre à Benahavis - Marbella

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Emplacement idéal au milieu du New Golden Mile de Marbella.
- À distance de marche des commodités.
- Grand jardin avec piscine privée.
- Logement d'invités séparé.
- Opportunité d'investissement.
- Intimité absolue.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel, dans une position fantastique et surélevée sur les collines de Benahavis.
A deux pas de plusieurs golfs de qualité, de clubs de tennis, d'un centre commercial doté de nombreuses commodités et de la plage.
Connexion facile à Estepona, San Pedro, Puerto Banus et le centre de Marbella à environ 10 à 20 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 824 m²
Superficie totale construite : 589m²
3 chambres, 3 salles de bains
Toilette invités

Général:

Sur un **terrain plat entièrement clôturé.**
La villa est entourée d'une verdure luxuriante, ce qui garantit l'intimité.
Jardin paysager entretenu avec de nombreuses plantations tropicales.
Piscine privée entourée de pelouse.

Une terrasse couverte attenante offre la possibilité de profiter de l'environnement relaxant.
Du dernier étage, vous pourrez profiter d'une **magnifique vue sur la mer Méditerranée.**

Description:

Villa individuelle de style architectural espagnol traditionnel.
Peut-être une opportunité d'investissement pour rénover et vendre ou pour une location de vacances.
Séjour avec cheminée traditionnelle.
De hautes fenêtres coulissantes avec cadres encastrés s'ouvrent en toute transparence sur la terrasse.
Cuisine fermée et équipée avec coin repas et accès à l'extérieur.
3 chambres, 3 salles de bains.
Au 2ème étage vous découvrirez un coin salon, qui pourrait éventuellement être aménagé en salle de divertissement de votre choix.
Un logement d'invités séparé avec sa propre cuisine, son salon et sa chambre.
Un sous-sol peut être aménagé librement.
Garage intérieur pour 2 voitures.
L'allée spacieuse offre un espace supplémentaire pour 4 à 5 voitures supplémentaires.

Autres caractéristiques:
Cheminée.
Sols intérieurs en marbre.
Auvents.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au charme andalou à vendre dans une urbanisation privilégiée à proximité des terrains de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 589 m² | Terrasse 3 m² | 3 | 1 | Ref. 158080 | **1.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au charme andalou à vendre dans une urbanisation privilégiée à proximité des terrains de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 589 m² | Terrasse 3 m² | 3 | 1 | Ref. 158080 | **1.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe au charme andalou à vendre dans une urbanisation privilégiée à proximité des terrains de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1824 m² | construit 589 m² | Terrasse 3 m² | 3 | 1 | Ref. 158080 | **1.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.