Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Grand domaine andalou à vendre sur un terrain surélevé de 5 hectares dans les collines de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 49832 m² | construit 1254 m² | Terrasse 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078

**7.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de luxe à couper le souffle en zone rurale à vendre, avec vue phénoménale sur la mer, Marbella Est

## POINTS FORTS

- Domaine unique dans une oasis de verdure.
- Site gigantesque de 5 hectares.
- Vue sur la mer panoramique.
- Logement séparé pour les invités ou le personnel.
- Grand pavillon de jardin séparé avec vue à 360º.
- Intimité et tranquillité ultimes.

## L'EMPLACEMENT

**Niché dans une oasis de tranquillité de 5 hectares dans un cadre naturel exclusif à l'est de Marbella.**
L'emplacement du domaine offre une **vue formidable sur la vallée et la mer Méditerranée.**
A 15 minutes en voiture de toutes commodités et les belles plages de sable de l'est de Marbella, largement connues comme les plus belles plages de la région.
Le domaine est situé à une demi-heure de route du centre de Marbella.

## LA VILLA

### En chiffres:

Terrain : 49 832m²
Superficie totale construite : 1 254 m²
Superficie construite : 842m²
Superficie des terrasses : 412m²
7 chambres, 7 salles de bains
3 toilettes invités
2 étages

### Général:

**Le terrain spacieux est situé sur une colline, au milieu d'une végétation luxuriante.**
Orientée sud.
**Les jardins arborés comprennent des arbres fruitiers, une verdure luxuriante, des étangs, des fontaines ornées, des statues, des jeux d'eau et un potager privé.**

Espace barbecue.
**Une grande dépendance est équipée d'un garage ou débarras intérieur et d'une grande piscine intérieure.**
Une variété de terrasses, vérandas et patios spacieux offrent la possibilité de se détendre en plein air.
**Vues panoramiques à couper le souffle sur la campagne environnante, le littoral vers le détroit de Gibraltar.**

## Description:

**Spacieuse maison de campagne espagnole à l'architecture traditionnelle.**
Par un portail motorisé, vous **accédez au domaine privé**, composé de beaucoup de verdure et de **rues privées sinueuses qui mènent à la villa**.
Le bâtiment principal présente de grandes pièces et de hauts plafonds de caractère.
L'utilisation de **couleurs chaudes, de matériaux en terre cuite et en bois confère à l'intérieur comme à l'extérieur un charme méditerranéen**.
Un hall d'entrée double hauteur avec un ascenseur et un élégant escalier menant à l'étage.
Plusieurs coins salons.
Un salon spacieux avec une bibliothèque attenante.
Une grande cuisine séparée est entièrement équipée et offre un îlot de cuisson, de nombreux espaces de rangement et une table à manger.
Au dernier étage se trouve un deuxième salon ouvert et spacieux.
Un total de 7 chambres et 7 salles de bains.
Salle de remise en forme avec jacuzzi.
**Salle du personnel entièrement équipée.**
Buanderie et débarras.
Un **pavillon pittoresque sur la propriété offre une vue panoramique à 360° et peut être librement aménagé comme salle de loisirs.**
Un abri voiture offre un parking pour 6 voitures.
Parking supplémentaire pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques:
**Ascenseur en verre.**
Cheminée au bois classique. (plusieurs)
Armoires intégrées.
Panneaux solaires.
Système d'irrigation automatique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Grand domaine andalou à vendre sur un terrain surélevé de 5 hectares dans les collines de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 49832 m² | construit 1254 m² | Terrasse 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078

**7.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Grand domaine andalou à vendre sur un terrain surélevé de 5 hectares dans les collines de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 49832 m² | construit 1254 m² | Terrasse 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078 | **7.975.000 €**

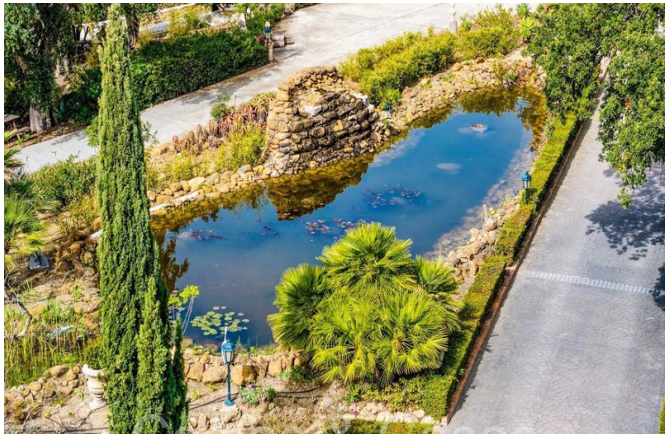
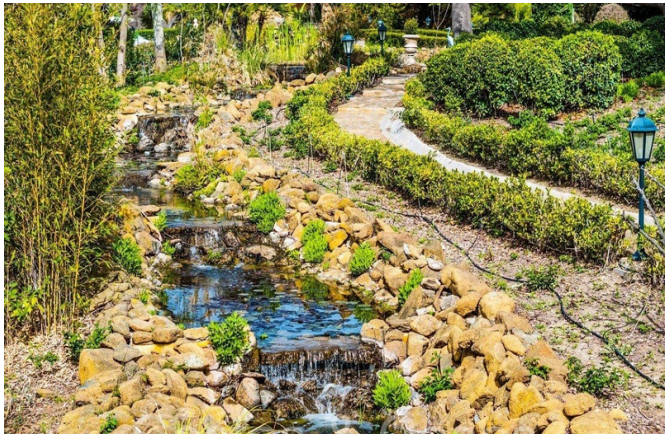
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Grand domaine andalou à vendre sur un terrain surélevé de 5 hectares dans les collines de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 49832 m² | construit 1254 m² | Terrasse 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078 | **7.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Grand domaine andalou à vendre sur un terrain surélevé de 5 hectares dans les collines de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 49832 m² | construit 1254 m² | Terrasse 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078

**7.975.000 €**

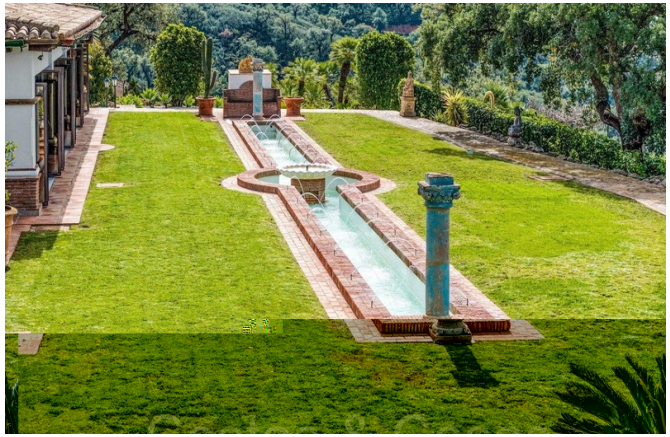
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Grand domaine andalou à vendre sur un terrain surélevé de 5 hectares dans les collines de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 49832 m² | construit 1254 m² | Terrasse 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078 | **7.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Grand domaine andalou à vendre sur un terrain surélevé de 5 hectares dans les collines de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 49832 m² | construit 1254 m² | Terrasse 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078 | **7.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Grand domaine andalou à vendre sur un terrain surélevé de 5 hectares dans les collines de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 49832 m² | construit 1254 m² | Terrasse 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078 | **7.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Grand domaine andalou à vendre sur un terrain surélevé de 5 hectares dans les collines de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 49832 m² | construit 1254 m² | Terrasse 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078

**7.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Grand domaine andalou à vendre sur un terrain surélevé de 5 hectares dans les collines de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 49832 m² | construit 1254 m² | Terrasse 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078 | **7.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Grand domaine andalou à vendre sur un terrain surélevé de 5 hectares dans les collines de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 49832 m² | construit 1254 m² | Terrasse 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078

**7.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Grand domaine andalou à vendre sur un terrain surélevé de 5 hectares dans les collines de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 49832 m² | construit 1254 m² | Terrasse 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078 | **7.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.