Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderniste à vendre dans un quartier résidentiel exclusif et fermé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1556 m² | construit 611 m² | Terrasse 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne à vendre dans un quartier résidentiel fermé et sécurisé sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Communauté fermée proche de toutes commodités.
- Intérieur ouvert et lumineux.
- 6 chambres.
- Piscine privée chauffée.
- Solarium avec jacuzzi et cuisine extérieure.
- Espace de divertissement.

L'EMPLACEMENT

Emplacement privilégié dans un quartier luxueux et fermé au cœur du Golden Mile de Marbella.
A très **courte distance en voiture ou à pied des commodités locales les plus proches**, des restaurants et de plusieurs supermarchés.
À distance de marche des plages du Golden Mile, avec l'agréable promenade associée avec divers clubs de plage populaires.
Puerto Banus et les nombreux et magnifiques parcours de golf de la vallée du golf de Nueva Andalucia se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.
Le centre de Marbella se trouve à seulement 5 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 556 m²
Superficie totale construite : 611m²
Superficie des terrasses : 461m²
6 chambres, 6 salles de bains
3 étages + solarium

Général:

Terrain entièrement clôturé.
Un jardin bien entretenu avec des plantes autour de la villa et une pelouse bien entretenue.
Piscine à débordement chauffée.
De vastes terrasses ouvertes et couvertes offrent la possibilité de se détendre et de profiter de l'agréable climat méditerranéen.

Une terrasse latérale couverte offre une cuisine extérieure et une grande table à manger pour 10 personnes.
Un vaste solarium avec une 2ème cuisine extérieure et un bar, une pergola avec un espace "repas en plein air", un lounge et un jacuzzi.
Orientée sud.
Large vue sur les environs, sur le sommet de La Concha et en partie sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle de luxe à l'architecture épurée et contemporaine.
Haut niveau de finition utilisant des matériaux de construction sublimes.
Design d'intérieur lumineux et tendance.
Un espace de vie ouvert avec un salon et un plafond partiel à double hauteur offre beaucoup de lumière naturelle et une ventilation supplémentaire.
Une cuisine moderne et ouverte dispose d'un îlot de cuisson central et d'un bar pour le petit-déjeuner.
Coin repas intégré.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond s'ouvrent sur les espaces extérieurs accueillants.
La villa dispose de 6 chambres et 6 salles de bains.
Un **espace de loisirs a l’étage inférieur a été aménagé avec une table de billard, un salon TV et un bar.**
Buanderie avec machines Siemens.
Débarras.
3 places de parc intérieures, chacune avec une borne de recharge pour voitures électriques.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Cheminée électrique.
Appareils de cuisine Miele.
Balustrades en verre.
Armoires intégrées.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe moderniste à vendre dans un quartier résidentiel exclusif et fermé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1556 m² | construit 611 m² | Terrasse 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe moderniste à vendre dans un quartier résidentiel exclusif et fermé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1556 m² | construit 611 m² | Terrasse 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe moderniste à vendre dans un quartier résidentiel exclusif et fermé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1556 m² | construit 611 m² | Terrasse 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste à vendre dans un quartier résidentiel exclusif et fermé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1556 m² | construit 611 m² | Terrasse 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste à vendre dans un quartier résidentiel exclusif et fermé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1556 m² | construit 611 m² | Terrasse 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste à vendre dans un quartier résidentiel exclusif et fermé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1556 m² | construit 611 m² | Terrasse 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe moderniste à vendre dans un quartier résidentiel exclusif et fermé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1556 m² | construit 611 m² | Terrasse 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste à vendre dans un quartier résidentiel exclusif et fermé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1556 m² | construit 611 m² | Terrasse 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe moderniste à vendre dans un quartier résidentiel exclusif et fermé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1556 m² | construit 611 m² | Terrasse 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderniste à vendre dans un quartier résidentiel exclusif et fermé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1556 m² | construit 611 m² | Terrasse 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.