Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe élégamment rénovée avec vue sur la mer à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 962 m² | construit 239 m² | Terrasse 56 m² | 5 | 4 | Ref. 158108

3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe entièrement rénovée à vendre dans une communauté fermée de Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Communauté fermée proche de toutes commodités.
- Aménagement intérieur élégant et ouvert.
- Espaces extérieurs confortables et invitants.
- Vues sur le paysage montagneux et la mer.
- Entièrement rénovée selon des normes élevées.

L'EMPLACEMENT

Située dans une **urbanisation privilégiée et fermée** de villas individuelles, sur les collines de Nueva Andalucia, à deux pas de la vallée du golf, qui compte pas moins de **7 terrains de golf de premier ordre.**
À quelques minutes en voiture des commodités locales.
À seulement 10 minutes en voiture de la célèbre marina de Puerto Banus et à 15 minutes en voiture du Golden Mile de Marbella, où vous trouverez une abondance de boutiques de luxe, de restaurants raffinés, de clubs de plage de luxe et d'installations de loisirs.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 962m²
Superficie totale construite : 239m²
Superficie des terrasses : 56m²
5 chambres, 4 salles de bains
Toilette invités
3 étages

Général:

Située sur un terrain d'angle spacieux et entièrement clôturé.
Architecture de jardin bien entretenue avec pelouse et plantes indigènes.

Piscine privée entourée d'une terrasse ensoleillée.
Orientation sud-est.
La villa bénéficie d'une **vue panoramique sur la montagne de La Concha et la mer Méditerranée.**
Terrasses spacieuses conçues pour les repas en plein air, dotées **d'un barbecue, d'un bar et de coins lounge.**

Description:

Villa individuelle de luxe dans un style architectural méditerranéen moderne.
Entièrement rénovée dans un design élégant et contemporain.
Haut niveau de finition utilisant des matériaux de construction de haute qualité.
Intérieur raffiné et moderniste, conçu par une agence de design d'intérieur renommée.
Espace de vie ouvert avec coin salon et coin repas.
Une cuisine moderne sur mesure, équipée d'appareils Siemens.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés s'ouvrent sur les espaces extérieurs accueillants.
5 chambres, 4 salles de bains.
Belle chambre principale avec vue imprenable sur la montagne de La Concha depuis la chambre et terrasse privée.
Garage couvert pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation Daikin.
Chauffage électrique au sol dans les salles de bains.
Cheminée électrique.
Double verre.
Parquets en chêne de qualité.
Planchers de porcelaine dans les salles de bains.
Menuiserie sur mesure.
Armoires intégrées.
Éclairage LED.
Pré-installation pour le chauffage de la piscine.
Douche extérieure.
Système d'alarme avec caméras de surveillance.
Système de musique intégré.
Système domotique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe élégamment rénovée avec vue sur la mer à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 962 m² | construit 239 m² | Terrasse 56 m² | 5 | 4 | Ref. 158108

3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe élégamment rénovée avec vue sur la mer à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 962 m² | construit 239 m² | Terrasse 56 m² | 5 | 4 | Ref. 158108 | **3.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.