Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe neuf à vendre au bord d'un lac idyllique avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 93 m² Terrasse 42 m² 2 2 Ref. 158118

625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prêt à emménager, appartement moderne de nouvelle construction à vendre sur le lac à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement idyllique.
- Design moderne et contemporain.
- Grande terrasse avec vue dégagée et panoramique.
- Espace ouvert.
- Qualité avancée des matériaux et des finitions.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situation exceptionnelle à côté d'un lac idyllique dans la vallée du golf de Nueva Andalucia.
Puerto Banus se trouve à seulement cinq kilomètres de route, tout comme le Golden Mile menant au centre de Marbella.
Entouré de tous les parcours de golf phares de la vallée du golf : La Quinta Golf Resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf et Aloha Golf, tous à quelques minutes seulement.
À Nueva Andalucia, vous trouverez de nombreux restaurants, supermarchés et toutes sortes de commodités accessibles en quelques minutes.
Le **complexe fermé** se compose de 98 appartements de luxe et dispose d'une piscine commune et d'un jardin paysager.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 93m²
Superficie des terrasses : 42m²
2 chambres
2 salles de bains

Description:

Appartement au rez-de-chaussée surélevé dans un complexe récemment achevé.
Construit dans un style moderne et contemporain.
Orientation sud.
Vues dégagées et panoramiques sur le sommet de la Concha et la mer Méditerranée.
Disposition ouverte.
Un espace de vie aéré et lumineux donne sur la terrasse spacieuse et ombragée.

Cuisine entièrement équipée avec de nombreux rangements.
2 chambres, 2 salles de bains.
Débarras et parking souterrain privé inclus.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage central.
Hautes fenêtres coulissantes.
Sols en carrelage grand format de couleur beige.
Armoires intégrées.
Volets roulants motorisés.
Non meublé.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe neuf à vendre au bord d'un lac idyllique avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 93 m² Terrasse 42 m² 2 2 Ref. 158118 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Appartement de luxe neuf à vendre au bord d'un lac idyllique avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 93 m² Terrasse 42 m² 2 2 Ref. 158118 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.