



Terrain à bâtir + projet pour une villa de nouvelle construction avancée à vendre dans une urbanisation fermée exclusive sur les collines de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1281 m² 🏗️ construit 543 m² 🛋️ Terrasse 253 m² 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 158128

🏠 1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Terrain à bâtir pour une villa de luxe ultramoderne à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Terrain à bâtir avec permis de construire et plans de projet pour une villa neuve.
- Entièrement adapté au cadre naturel.
- Incluant un terrain agricole attenant de 8.000 m².
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Personnalisable.
- Confidentialité et sécurité absolues.

L'EMPLACEMENT

Dans une **urbanisation fermée privilégiée** composée de villas et d'appartements de luxe, entourés d'une nature d'une beauté éblouissante.

Au pied des montagnes de la Sierra Blanca, **offrant de belles vues jusqu'à Gibraltar et la côte nord-africaine.**

Urbanisation fermée et avec surveillance permanente.

À 10 minutes en voiture de Nueva Andalucia, de toutes les commodités et des nombreux clubs de golf de premier plan de la célèbre vallée du golf.

À seulement 15 minutes du Golden Mile, de ses belles plages et de sa promenade animée, ainsi que des resorts 5 étoiles Puente Romano et Marbella Club, chacun offrant une large gamme d'installations de luxe et de loisirs.

Puerto Banus, Marbella et le charmant village d'Istan se trouvent également à environ 15 minutes de route.

LA PROPRIÉTÉ

En chiffres:

Terrain : 1 281 m² + 8 000 m²

Superficie construite : 543m²

Superficie des terrasses : 253m²

5 chambres, 5 salles de bains

3 étages

n.b. le prix est pour le terrain + le projet. Les coûts de construction sont distincts.

Général:

Terrain spacieux, en position surélevée et entièrement intégré dans un environnement luxuriant et mature.

Un terrain agricole attenant de 8 000 m² appartiendra au nouveau propriétaire.

Jardin paysagé avec beaucoup de verdure.

Belle piscine à débordement avec revêtement en mosaïque.

De vastes terrasses offrent un espace pour installer des installations de lounge.

La villa **offre une vue panoramique sur la mer, les paysages montagneux et le réservoir local d'Istan.**

Description:

Villa de nouvelle construction avancée.

Haut niveau de finition utilisant des matériaux de construction de haute qualité.

Le niveau d'entrée offre une cuisine spacieuse, ouverte et personnalisée avec un coin repas intégré.

Espace de vie ouvert.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés offrent une transition fluide vers les espaces extérieurs et fournissent également beaucoup de lumière naturelle.

5 chambres et 5 salles de bains.

La grande chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bain en suite.

Une salle de divertissement à l'étage inférieur.

Un espace multifonctionnel supplémentaire qui peut être configuré comme home cinéma, salle de sport, espace bureau ou comme chambre supplémentaire.

Abri voiture pour 2 voitures.

Parking supplémentaire pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques:

Balustrades en verre autour des terrasses.

Éclairage LED.

....



Terrain à bâtir + projet pour une villa de nouvelle construction avancée à vendre dans une urbanisation fermée exclusive sur les collines de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1281 m² 🏗️ construit 543 m² 🚗 Terrasse 253 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158128

🏠 1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.