Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design magistrale à vendre dans une communauté privée et fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4928 m² | construit 2534 m² | - | 7 | 8 | Ref. 158148-P

12.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design écologique et avant-gardiste à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

VENDUE

POINTS FORTS

- Dans une communauté résidentielle exclusive avec sécurité permanente.
- Un joyau artistique et progressif.
- Hauts plafonds majestueux.
- Vues panoramiques sur les montagnes et la mer.
- Espace, lumière et luxe absolu.
- Logement intérieur du personnel.
- Piscine intérieure et extérieure, spa, gym, cinéma maison et plus encore.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté exclusive et fermée de villas de même standing.
La zone est célèbre comme destination de golf, avec des parcours de renommée mondiale tels que La Reserva Club, Real Club Sotogrande et Real Club Valderrama. C'est un paradis pour les amateurs de sport, avec des installations de polo, de tennis et de sports nautiques de classe mondiale pour tous les âges.
Le port de plaisance de style vénitien avec ses restaurants et les belles plages de Sotogrande se trouvent à environ 10 minutes en voiture.
L'aéroport de Gibraltar est à environ 25 km et l'aéroport international de Malaga à 110 km.
Un paradis exclusif pour les golfeurs et à deux pas d'une école internationale de renom sur la Costa del Sol.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 4 928 m²
Superficie totale construite : 2 534 m²
7 chambres, 8 salles de bains
2 toilettes invités
3 étages

Général:

Terrain spacieux situé en position surélevée.
Le jardin paysager est une image architecturale avec divers patios intérieurs et extérieurs, éléments aquatiques et plantations tropicales.
Piscine à débordement spectaculaire avec une terrasse ensoleillée adjacente et un pool house.
De vastes terrasses ouvertes et couvertes offrent beaucoup d'espace pour installer des installations de détente et de restauration.
Orientation à l'est.
Vues panoramiques sur la vallée, le paysage montagneux et la mer Méditerranée vers la côte nord de l'Afrique.

Description:

Villa individuelle à l'architecture sophistiquée.
Conçue par un bureau d'architectes renommé et utilisant les technologies les plus avancées et les plus respectueuses de l'environnement.
Un design intérieur ouvert et minimaliste, avec des éléments de construction naturels, des espaces à double hauteur et des lucarnes qui donnent toujours un aspect créatif.

Distribution:

Étage supérieur
Spacieuse chambre principale en suite avec sa propre salle de bain luxueuse, un grand dressing, un salon et un espace bureau.
2 places de parking privées.

Étage principal
5 chambres en suite, chacune avec accès à l'espace extérieur.
Un logement intérieur pour le personnel équipé d'une chambre, d'une salle de bain et d'un espace de vie.
Salon TV.
Espace de vie spacieux avec un salon avec de très hauts plafonds, des fenêtres du sol au plafond qui offrent une abondance de lumière, des sols de qualité et une grande cheminée moderne.
Cuisine chic, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité et un îlot de cuisson avec un bar de petit-déjeuner et une table à manger en pierre naturelle.

Étage inférieur
Des espaces de divertissement comprenant un **home cinéma et une salle de jeux.**
Salle de sport entièrement équipée.
Installations de spa comprenant une salle de massage, un sauna, un vestiaire, des douches et une piscine intérieure avec bar.
Cave à vin construite sur mesure avec bar et coin salon.
Les pièces ouvrent sur une terrasse couverte qui est en contact avec une partie basse du jardin.
Local technique, débarras.
8 places de garage intérieur.

Autres caractéristiques:
Ascenseur privé.
Système de ventilation.
Cheminée. (Plusieurs)
5m de hauteur sous plafond.
Menuiserie sur mesure.
Système domotique sophistiqué.
Éclairage LED.
…

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design magistrale à vendre dans une communauté privée et fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

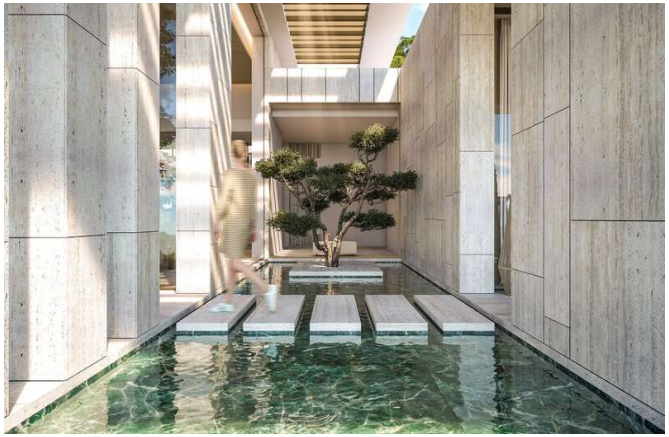
Maison | Parcelle 4928 m² | construit 2534 m² | - | 7 | 8 | Ref. 158148-P

12.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design magistrale à vendre dans une communauté privée et fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4928 m² | construit 2534 m² | - | 7 | 8 | Ref. 158148-P

12.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design magistrale à vendre dans une communauté privée et fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4928 m² | construit 2534 m² | - | 7 | 8 | Ref. 158148-P

12.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design magistrale à vendre dans une communauté privée et fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4928 m² | construit 2534 m² | - | 7 | 8 | Ref. 158148-P

12.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design magistrale à vendre dans une communauté privée et fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4928 m² | construit 2534 m² | - | 7 | 8 | Ref. 158148-P

12.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.