Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse villa écologique à vendre dans une urbanisation convoitée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1007 m² | construit 616 m² | Terrasse 266 m² | 5 | 5 | Ref. 158138

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderniste à vendre à distance de marche du centre de Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Excellent emplacement à distance de marche des commodités et de la promenade de la plage sur le Golden Mile.
- Concept ultramoderne avec une empreinte écologique limitée.
- 5 chambres.
- Espace extérieur accueillant avec piscine privée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella, au cœur du Golden Mile avec accès à l'autoroute.
À distance de marche du centre de Marbella avec toutes les commodités et des belles plages avec le boulevard animé.
La vallée du golf de Nueva Andalucia se trouve à 10 minutes en voiture avec plusieurs parcours de golf prestigieux dont Los Naranjos, Aloha Golf et Las Brisas.
Plusieurs commodités de luxe sont accessibles à pied, notamment le Puente Romano Resort, l'hôtel Marbella Club et un large éventail de boutiques et de restaurants de luxe.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 007 m²
Superficie totale construite : 616m²
Superficie des terrasses : 266m²
5 chambres, 5 salles de bains
2 toilettes invités
Piscine : 10,5m
3 étages

Général:

Terrain spacieux et entièrement clôturé.

Jardin paysager avec une verdure tropicale luxuriante.
Piscine privée entourée d'un solarium en bois.
De vastes terrasses ensoleillées et ombragées offrent un espace pour installer des lounges et des salles à manger.
La terrasse spacieuse à l'étage supérieur offre une vue panoramique sur la mer.

Description:

Villa individuelle au style architectural épuré et contemporain.
Conçue avec une ingénierie avancée et des technologies sophistiquées.
Espace de vie ouvert.
Cuisine Miele ouverte et entièrement équipée avec une buanderie adjacente.
Salon TV cosy avec cheminée et coin repas intégré.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés offrent une transition fluide vers les espaces extérieurs et fournissent également beaucoup de lumière naturelle.
Chambres spacieuses avec salles de bains privatives et nombreux espaces de rangement intégrés.
A **l'étage inférieur se trouve une pièce multifonctionnelle de 54 m² aménagée en salon TV.**
Sauna et gymnase.
Buanderie.
Local technique, débarras.
Abri voiture pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation Daikin.
Chauffage par le sol.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Panneaux solaires.
Éclairage LED.
...

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa écologique à vendre dans une urbanisation convoitée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1007 m² | construit 616 m² | Terrasse 266 m² | 5 | 5 | Ref. 158138 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa écologique à vendre dans une urbanisation convoitée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1007 m² | construit 616 m² | Terrasse 266 m² | 5 | 5 | Ref. 158138 | 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.