Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements contemporains en première ligne de golf dans un nouveau complexe à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 78 à 110 m² Terrasse 24 à 98 m² 2 à 3 2 Ref. 158168-P **446.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements de nouvelle construction à vendre dans un complexe de golf exclusif, Casares, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Complexe de golf de première ligne.
- Nouveau complexe dans un bel environnement naturel.
- Développement à faible densité de construction
- Design moderne, ouvert et contemporain.
- Personnalisable.
- En constrution.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans un environnement golfique prestigieux, adjacent à un parcours de golf très respecté.
Le village de Casares, largement considéré comme l'un des villages les plus pittoresques d'Espagne, se trouve à environ 10-15 minutes en voiture.
La côte de Casares bénéficie de nombreuses installations de loisirs, de restaurants et de longues plages fin et se trouve à seulement 2 minutes en voiture.
Les marinas et les lieux de loisirs d'Estepona (à 15 minutes en voiture) et de La Duquesa (à 6 minutes en voiture) sont également facilement accessibles, tandis que les marinas chics de Sotogrande et de Puerto Banus sont respectivement à 18 et 25 minutes en voiture.
Les golfeurs seront également ravis **du large éventail d'autres parcours de golf de premier ordre** et des installations associées à moins de 15 minutes en voiture.
Le complexe dispose de jardins communs au design tropical, **de grandes piscines, de piscines pour enfants et de loisirs, d'un espace solarium, d'une salle de fitness, d'un simulateur de golf, d'un espace de détente, d'un espace barbecue et bien plus encore.**
De plus, l'organisation offre divers services, dont la gestion des clés et un service de conciergerie.

LES APPARTEMENTS

En chiffres:

Superficie construite : 78m² - 110m²
Superficie des terrasses : 24m² - 98m²
2 ou 3 chambres
2 salles de bains
Prix €446.000 - €853.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

1ère phase **d'un nouveau complexe d'appartements composé de 74 appartements et 17 penthouses.**
Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un **jardin privé**.
Les **penthouses** disposent d'un solarium spacieux avec cuisine extérieure et jacuzzi.
Utilisation de matériaux de haute qualité et attention aux nouvelles technologies.
Orientation sud.
Grâce à leur position surélevée, les maisons bénéficient **d'une vue sur la vallée du golf, le paysage montagneux environnant et la mer Méditerranée.**
Disposition à aire ouverte.
Un intérieur dynamique avec de hautes fenêtres coulissantes optimise la lumière naturelle.
Le séjour offre un salon TV et une salle à manger intégrée.
Cuisines italiennes entièrement équipées de placards hauts et bas et d'électroménagers haut de gamme.
Appartements avec 2 ou 3 chambres.
Sols stratifiés de qualité.
Planchers de porcelaine dans les salles de bains et salles de lavage.
Débarras et parking souterrain privé inclus.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol (en option)
Porte d'accès avec serrure de sécurité.
Portes intérieures en bois.
Armoires intégrées.
Production d'eau chaude sanitaire par un système de panneaux solaires et une pompe à chaleur aérothermique avec interaccumulateur individuel par logement.
Éclairage LED.
Interphone avec caméra.
Bornes de recharge pour véhicules électriques dans les garages communaux.

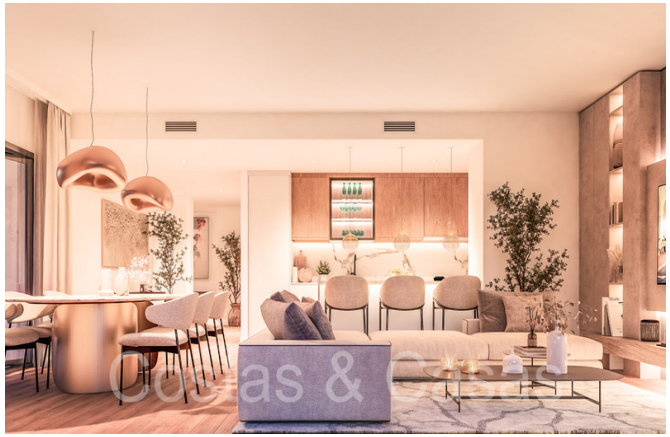
Livraison prévue : T4/2027

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements contemporains en première ligne de golf dans un nouveau complexe à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 78 à 110 m² Terrasse 24 à 98 m² 2 à 3 2 Ref. 158168-P **446.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.