Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse spacieux à vendre situé à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 156 m² Terrasse 30 m² 2 à 3 2 Ref. 158178 **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse à vendre dans la station balnéaire de Puente Romano, Marbella

POINTS FORTS

- Localisation ultime et très convoitée : Puente Romano.
- A deux pas de tout.
- Complexe clôturé et sécure.
- Possiblement un projet de rénovation.
- Potentiel locatif très élevé.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Une opportunité d'acheter un appartement dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella et peut-être d'Europe : Puente Romano sur le Golden Mile!
Vivre ici vous offre d'énormes possibilités. Le complexe est situé juste à côté de la **prestigieuse resort de 5 étoiles de Puente Romano**, vous offrant un accès facile à toutes les installations et services qui accompagnent un emplacement aussi exceptionnel.
L'appartement se trouve littéralement à quelques pas des plages du Golden Mile et de sa magnifique promenade, avec ses restaurants attrayants, ses bars de plage et ses clubs de plage.
Le complexe résidentiel primé lui-même est situé au milieu de magnifiques jardins aux thèmes andalous, persans et japonais, chacun avec sa propre piscine. Puente Romano est fermé et bénéficie d'une sécurité 24h/24.
L'urbanisation est située à mi-chemin entre Marbella et Puerto Banus, ce qui vous offre encore plus d'options puisque vous pouvez marcher ou conduire jusqu'aux deux points de luxe avec leur large gamme d'installations et de commodités de premier ordre.
La vallée du golf de Nueva Andalucia, qui abrite plusieurs des meilleurs parcours de golf d'Europe, se trouve à seulement 5 minutes en voiture.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Superficie construite : 156m²
Superficie nette : 150m²
Superficie des terrasses : 30m²
2 chambres
2 salles de bains

Description:

Penthouse dans un complexe de très haute qualité.

Intérieur confortable avec des espaces lumineux.
Terrasse couverte avec bar et banc intégré.
Face à l'ouest.
Vue sur les jardins tropicaux communaux.
Salon spacieux avec salle à manger intégrée.
Cuisine fermée et entièrement équipée.
2 chambres et 2 salles de bains.
Il est possible de transformer le penthouse en un de 3 chambres.
Les résidents bénéficient de la commodité supplémentaire du parking sur place au sein du complexe.
L'acheteur peut choisir de rénover l'appartement.

Autres caractéristiques:
Cheminée.
Armoires intégrées.
Sols en marbre.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Penthouse spacieux à vendre situé à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 156 m² Terrasse 30 m² 2 à 3 2 Ref. 158178

2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse spacieux à vendre situé à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 156 m² Terrasse 30 m² 2 à 3 2 Ref. 158178 **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse spacieux à vendre situé à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 156 m² Terrasse 30 m² 2 à 3 2 Ref. 158178 **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse spacieux à vendre situé à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 156 m² Terrasse 30 m² 2 à 3 2 Ref. 158178 **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse spacieux à vendre situé à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 156 m² Terrasse 30 m² 2 à 3 2 Ref. 158178 **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse spacieux à vendre situé à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 156 m² Terrasse 30 m² 2 à 3 2 Ref. 158178 **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.