Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en duplex spacieux et lumineux à vendre situé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 181 m² Terrasse 100 m² 2 2 Ref. 158188

799.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de luxe en duplex à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Complexe fermé avec sécurité 24h.
- Chambres et terrasses spacieuses.
- Orientation sud.
- Intimité.
- Rarement disponible!

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Emplacement exclusif dans un complexe sécurisé, avec surveillance permanente et vidéosurveillance.
Le complexe est entouré de plusieurs parcours de golf de premier plan, dont le club de golf Aloha, Los Naranjos Golf, Las Brisas Club et Magna Golf. Toutes les commodités telles que restaurants, bars, supermarchés, écoles internationales et banques sont accessibles en 5 minutes en voiture.
Le centre de Marbella se trouve à 15 minutes en voiture.
La communauté dispose d'une piscine commune, entourée d'un solarium avec chaises longues. 2 jardins tropicaux s'ouvrent sur un vieux lac idyllique, où se pratiquent divers sports nautiques, dont le canoë.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Superficie construite : 181m²
Superficie des terrasses : 100m²
2 chambres
2 salles de bains
Toilette invités
2 étages

Description:

Penthouse en duplex de style architectural méditerranéen.
Entrée avec escaliers et toilette invités.
Orienté sud.

Espace de vie ouverte avec salle à manger intégrée.
De hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur la terrasse principale couverte.
Cette terrasse offre un 2ème espace repas et un salon et peut éventuellement être clôturée par des rideaux de verre.
Cuisine séparée entièrement équipée avec une buanderie séparée.
2 chambres et 2 salles de bains.
La suite parentale au dernier étage s'ouvre sur une terrasse privée ensoleillée avec jacuzzi et chill-out.
Vous bénéficiez également **d'une vue panoramique sur les environs luxuriants et en partie sur la mer Méditerranée.**
Débarras.
Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Armoires intégrées.
Sols en marbre beige.
Auvents.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex spacieux et lumineux à vendre situé à Nueva Andalucia, Marbella

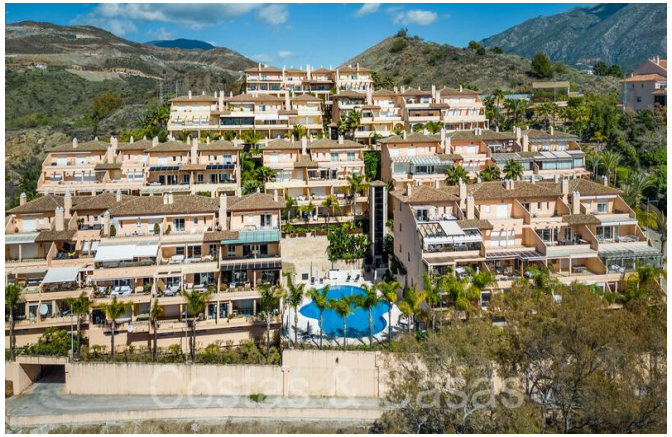
Marbella Area

Appartement - construit 181 m² Terrasse 100 m² 2 2 Ref. 158188 **799.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex spacieux et lumineux à vendre situé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 181 m² Terrasse 100 m² 2 2 Ref. 158188 **799.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex spacieux et lumineux à vendre situé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 181 m² Terrasse 100 m² 2 2 Ref. 158188

799.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex spacieux et lumineux à vendre situé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 181 m² Terrasse 100 m² 2 2 Ref. 158188

799.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse en duplex spacieux et lumineux à vendre situé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 181 m² Terrasse 100 m² 2 2 Ref. 158188 **799.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.