

## Luxeux appartement à vendre avec vue dégagée et panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 117 à 272 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 105 à 163 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 📶 2 à 3 # Ref. 158208-G

🏠 1.050.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Prêt à emménager, spacieux appartement de luxe avec vue sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

**Cet appartement a été vendu, mais d'autres appartements sont peut-être actuellement disponibles à la vente dans ce complexe. Veuillez vous renseigner svp.**  
*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

### POINTS FORTS

- Complexe fermé avec style architectural contemporain.
- Vue sur la mer panoramique.
- Grande terrasse avec coin barbecue.
- 4 chambres à coucher, 3+1 salles de bains.
- Orientation sud.
- Vendu meublé.
- Prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé au calme dans un quartier de golf prestigieux avec 2 parcours de golf accessibles en buggy.  
À quelques pas d'une abondance de restaurants, boutiques et autres commodités.  
À moins de 10 minutes en voiture de Puerto Banus et des belles plages du Golden Mile.  
Les résidents du complexe bénéficient d'un accès exclusif à une salle de sport équipée et à une belle piscine.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres:

Superficie totale construite : 435m<sup>2</sup>  
Intérieur : 272m<sup>2</sup>  
Superficie des terrasses : 163m<sup>2</sup>  
4 chambres  
3 salles de bains  
Toilette invités  
1 étage  
VENDU

#### Description:

**Appartement spacieux au 4ème étage.**

L'intérieur est composé d'un mélange harmonieux de styles modernes et andalous.

Meublé avec des meubles modernes et classiques.

**Orienté sud.**

Grâce à **la position surélevée, vous bénéficiez d'une vue panoramique dégagée sur le détroit de Gibraltar et la côte nord de l'Afrique.**

Une spacieuse terrasse couverte avec des espaces couverts offre la possibilité de profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Espace barbecue.

Espace de vie lumineux à aire ouverte.

Salle à manger intégrée.

Des fenêtres coulissantes du sol au plafond s'ouvrent sur l'espace extérieur.

Une grande cuisine entièrement équipée avec îlot de cuisson s'ouvre sur un espace couvert "repas en plein air".

**4 chambres et 3 salles de bains.**

La chambre principale offre une salle de bain attenante et un accès direct à la terrasse.

Buanderie et débarras.

Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques:

Climatisation.

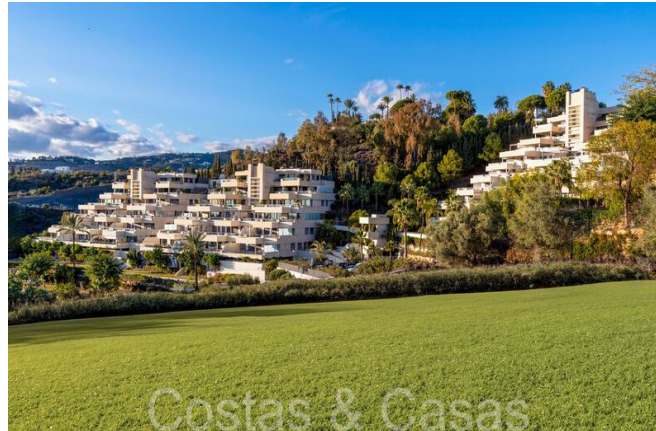
Balustrades en verre.

Armoires intégrées.

Sols en marbre beige.

Auvents.

Système d'alarme.v



## Luxe appartement à vendre avec vue dégagée et panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 117 à 272 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 105 à 163 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 📶 2 à 3 # Ref. 158208-G

🏠 1.050.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Luxe appartement à vendre avec vue dégagée et panoramique sur la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 117 à 272 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 105 à 163 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 📶 2 à 3 # Ref. 158208-G

🏠 1.050.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Luxeux appartement à vendre avec vue dégagée et panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 117 à 272 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 105 à 163 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 📶 2 à 3 # Ref. 158208-G

🏠 1.050.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Luxueux appartement à vendre avec vue dégagée et panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 117 à 272 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 105 à 163 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 📶 2 à 3 # Ref. 158208-G

🏠 1.050.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Luxe appartement à vendre avec vue dégagée et panoramique sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 117 à 272 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 105 à 163 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 🚿 2 à 3 # Ref. 158208-G

🏠 1.050.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.