Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe à vendre à quelques pas de Puerto Banus et de la plage à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 70 m² 3 3 Ref. 158228

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueux appartement avec jardin à vendre avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Complexe résidentiel fermé.
- Idéalement situé à distance de marche de Puerto Banus et de la plage.
- Grande terrasse avec jardin privé.
- Belle vue mer.
- Récemment rénové avec style.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

À seulement quelques minutes à pied des bons restaurants, des magasins, des courts de tennis et de paddle et de la plage.
À distance de marche de la célèbre marina de Puerto Banus.
La vallée du golf de Nueva Andalucia se trouve à seulement quelques minutes en voiture avec plusieurs parcours de golf prestigieux, dont Las Brisas Golf et Aloha Golf.
Les résidents du complexe profitent des jardins communaux luxuriants avec une grande piscine.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 137m²
Superficie des terrasses : 70m²
3 chambres, 3 salles de bains

Description:

Appartement d'angle spacieux au rez-de-chaussée.
Orienté sud-ouest.
Vue imprenable sur la mer Méditerranée jusqu'au rocher de Gibraltar.
Luxueusement rénové à un niveau élevé.
Séjour ouvert avec salon TV et coin repas intégré.

Cuisine entièrement équipée avec îlot central et finitions en marbre.
Le salon dispose de hautes fenêtres qui s'ouvrent sur la terrasse couverte.
Cette terrasse est équipée d'un espace chill-out confortable et se connecte à un **jardin privé**.
3 chambres et 3 salles de bains.
La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'un accès à la terrasse.
Buanderie.
Débarras et 2 places de garage souterrain inclus.

Meublé pour un montant supplémentaire de 25 000 €.

Autres caractéristiques:
Climatisation centrale.
Chauffage au sol dans les salles de bains.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe à vendre à quelques pas de Puerto Banus et de la plage à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 70 m² 3 3 Ref. 158228 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartement de luxe à vendre à quelques pas de Puerto Banus et de la plage à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 70 m² 3 3 Ref. 158228

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement de luxe à vendre à quelques pas de Puerto Banus et de la plage à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 70 m² 3 3 Ref. 158228 **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.