Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe prête à emménager au design méditerranéen contemporain à vendre dans un prestigieux quartier de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2350 m² | construit 712 m² | Terrasse 260 m² | 6 | 6 | Ref. 158250

8.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe unique à vendre dans un style provençal à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Emplacement de choix à proximité de toutes les commodités.
- Intérieur très spacieux et lumineux.
- Des espaces extérieurs accueillants avec piscine privée.
- Salle multifonctionnelle, gym, home cinéma.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation privilégiée de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à une courte distance des célèbres terrains de golf Las Brisas, Los Naranjos et Aloha.
À quelques minutes en voiture des commodités locales, de plusieurs restaurants, d'écoles internationales d'élite, d'installations sportives et plus encore.
En 15 minutes en voiture, vous rejoindrez le Golden Mile, ainsi que les centres de Puerto Banus et de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 2 350 m²
Superficie construite : 712m²
Superficie des terrasses : 260m²
6 chambres
6 salles de bains
2 toilettes invités
3 étages

Général:

Située sur un terrain spacieux, entièrement clôturée avec de grands cyprès.
Extérieur bien entretenu avec arbres aménagés, massifs fleuris et pelouse.

Grande piscine privée avec de vastes terrasses ensoleillées adjacentes.
Une **cour pittoresque est décorée d'oliviers parfumés et de lavande avec un espace pour les installations de détente.**
Une terrasse couverte attenante avec de hauts plafonds aux poutres apparentes est équipée d'un salon confortable.
Vues sur les jardins environnants et le sommet de la montagne La Concha.

Description:

La villa individuelle allie harmonieusement le charme provincial français et les équipements modernes.
Le hall d'entrée spacieux est richement éclairé et dispose d'un plafond partiellement à double hauteur.
Grand espace de vie ouvert avec un coin salon et un coin repas intégré.
Les fenêtres élégantes dans toute la villa offrent des pièces lumineuses.
La **cuisine ouverte** est entièrement équipée avec un îlot de cuisson et un bar pour le petit-déjeuner.
6 chambres, 6 salles de bains.
2 toilettes invités.
La suite parentale bénéficie d'un coin salon et d'une terrasse privative.
A l’étage inférieur, un espace multifonctionnel avec un bar chic, un gymnase et un home cinéma.
Planchers de céramique et de bois franc de qualité.
Parking privé pour 2+ voitures.

Autres caractéristiques:
De hauts plafonds.
Cheminée. (plusieurs)
Sols en marbre de qualité.
Armoires intégrées.
Éclairage LED, intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager au design méditerranéen contemporain à vendre dans un prestigieux quartier de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2350 m² | construit 712 m² | Terrasse 260 m² | 6 | 6 | Ref. 158250 | **8.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager au design méditerranéen contemporain à vendre dans un prestigieux quartier de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2350 m² | construit 712 m² | Terrasse 260 m² | 6 | 6 | Ref. 158250 | **8.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager au design méditerranéen contemporain à vendre dans un prestigieux quartier de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2350 m² | construit 712 m² | Terrasse 260 m² | 6 | 6 | Ref. 158250 | **8.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager au design méditerranéen contemporain à vendre dans un prestigieux quartier de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2350 m² | construit 712 m² | Terrasse 260 m² | 6 | 6 | Ref. 158250 | **8.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager au design méditerranéen contemporain à vendre dans un prestigieux quartier de golf à Nueva Andalucia, Marbella

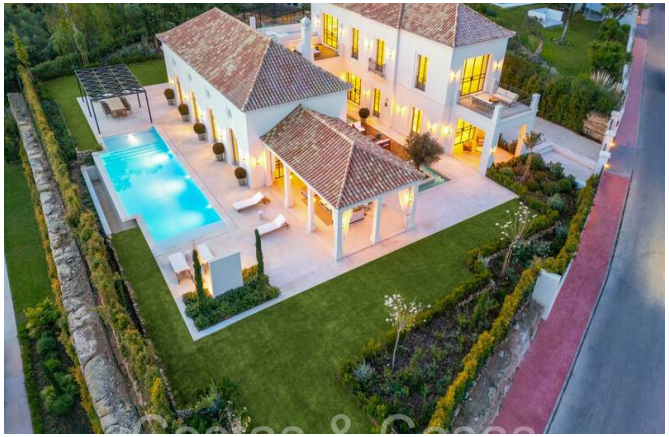
Marbella Area

Maison | Parcelle 2350 m² | construit 712 m² | Terrasse 260 m² | 6 | 6 | Ref. 158250 | **8.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe prête à emménager au design méditerranéen contemporain à vendre dans un prestigieux quartier de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2350 m² | construit 712 m² | Terrasse 260 m² | 6 | 6 | Ref. 158250 | **8.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.