



Appartement de charme en bord de mer à vendre à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 125 m² 🏠 Terrasse 42 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158258

🏠 6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement luxueusement rénové en première ligne de plage à vendre dans le Puente Romano Resort, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement exclusif et très recherché à Puente Romano.
- Plage de première ligne avec vue frontale sur la mer.
- Récemment rénové selon les normes les plus élevées.
- Potentiel locatif très élevé.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Exclusivement situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Marbella et de la Costa del Sol. Immédiatement à côté du **très réputé hôtel et station balnéaire 5 étoiles Puente Romano**, vous pouvez profiter de toutes ses installations et services.

À quelques pas de la plage et de l'élégante promenade du Golden Mile, avec ses jolis restaurants, cafés et clubs de plage.

Le complexe est fermé et offre une sécurité 24h/24.

Situé à mi-chemin entre Marbella et Puerto Banus. Les deux points chauds sont accessibles à pied.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Superficie construite : 167m²

Surface intérieure : 125m²

Superficie des terrasses : 42m²

3 chambres, 3 salles de bains

Description:

Appartement au rez-de-chaussée dans une position surélevée.

Rénové de haute qualité avec des matériaux de haute qualité et un souci du détail.

Orienté sud.

Vues imprenables sur la mer Méditerranée.

Terrasse ensoleillée avec accès direct aux jardins communaux et équipée d'un lounge, cuisine extérieure, barbecue, table à manger et auvents motorisés.

L'intérieur a été composé d'une palette de couleurs douces et de pièces de design élégantes, qui dégagent une sensation de luxe et de classe.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés assurent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

Grand espace de vie ouvert.

Coin repas intégré.

Cuisine/salle à manger entièrement équipée avec appareils Miele et un élégant bar pour le petit-déjeuner.

3 chambres et 3 salles de bains.

La suite parentale bénéficie d'un accès direct à la terrasse.

Débarras spacieux et parking souterrain inclus.

Autres caractéristiques:

Climatisation.

Chauffage au sol dans les salles de bains.

Cheminée.

Sols en carrelage beige grand format.

Armoires intégrées sur mesure.

Éclairage LED.

Auvents motorisés.

Système domotique.

Système d'alarme.



Beachfront, boutique apartment for sale in Puente Romano on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 125 m² 🏠 Terrasse 42 m² 🚪 3 🚿 3 # Ref. 158258

🏠 6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Beachfront, boutique apartment for sale in Puente Romano on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 125 m² 🏠 Terrasse 42 m² 🚪 3 🚿 3 # Ref. 158258

🏠 6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Beachfront, boutique apartment for sale in Puente Romano on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 125 m² 🏠 Terrasse 42 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 158258

🏠 6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Beachfront, boutique apartment for sale in Puente Romano on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 125 m² 🏠 Terrasse 42 m² 🚪 3 🚿 3 # Ref. 158258

🏠 6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Beachfront, boutique apartment for sale in Puente Romano on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 125 m² 🏠 Terrasse 42 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 158258

🏠 6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Beachfront, boutique apartment for sale in Puente Romano on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 125 m² 🏠 Terrasse 42 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158258

🏠 6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.