



Villa design haut de gamme prête à emménager à vendre, en première ligne de golf avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1286 m² 🏠 construit 735 m² 🏠 Terrasse 112 m² 🛏 8 🚿 7 🏠 Ref. 158268

💰 3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe spectaculaire à vendre à côté du terrain de golf à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Au bord du terrain de golf.
- Vues panoramiques sur le golf, les montagnes et la mer.
- Piscine lagon chauffée.
- 8 chambres, 7 salles de bains.
- Opportunité lucrative de location de vacances.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel sécurisé de villas et d'appartements de luxe dans la très convoitée commune de Benahavis.

Directement adjacent à un parcours de golf, avec plusieurs parcours de golf de premier ordre à quelques minutes en voiture.

Grand supermarché et une école internationale à quelques minutes en voiture.

À seulement 5 à 15 minutes en voiture de la plage, de San Pedro, de Puerto Banus, de Marbella et d'Estepona, sans oublier le magnifique village gastronomique de Benahavis Pueblo.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 286 m²

Superficie totale construite : 1 089 m²

Superficie construite : 735m²

Superficie des terrasses : 112m²

Garage : 65m²

8 chambres

7 salles de bains

3 étages + solarium

Général:

Située sur un terrain surélevé, directement sur le terrain de golf.

Piscine lagon chauffée phénoménale entourée d'une terrasse bien exposée avec chaises longues.

Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec espace pour installer des options de détente et ainsi qu'un espace barbecue.

Jacuzzi installé.

Le **vaste solarium** est équipé d'un grand lounge et vous pourrez également profiter d'une belle **vue panoramique sur le littoral**.

Orientation sud-est.

Belles vues sur la mer et la montagne de La Concha.

Description:

Villa individuelle au design ultra-moderne en excellent état.

Haut niveau de finition utilisant des matériaux de construction de haute qualité.

Espace de vie spacieux avec un plafond partiel à double hauteur qui offre un **espace intérieur très lumineux et aéré**.

Coin repas intégré.

Grande cuisine ouverte avec îlot de cuisson et nombreux rangements.

Buanderie.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés s'ouvrent sur les espaces extérieurs accueillants.

8 chambres, 7 salles de bains.

Salle de sport entièrement équipée.

Home cinéma, salle de jeux avec bar.

Sols carrelés chaleureux de qualité.

Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques:

Ascenseur à tous les étages.

Climatisation.

Armoires intégrées.

Système d'interphone.

Balustrades en verre.

Opportunité de location de vacances lucrative



Villa design haut de gamme prête à emménager à vendre, en première ligne de golf avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1286 m² 🏠 construit 735 m² 🏠 Terrasse 112 m² 🛏 8 🚿 7 🏠 Ref. 158268

🏠 3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

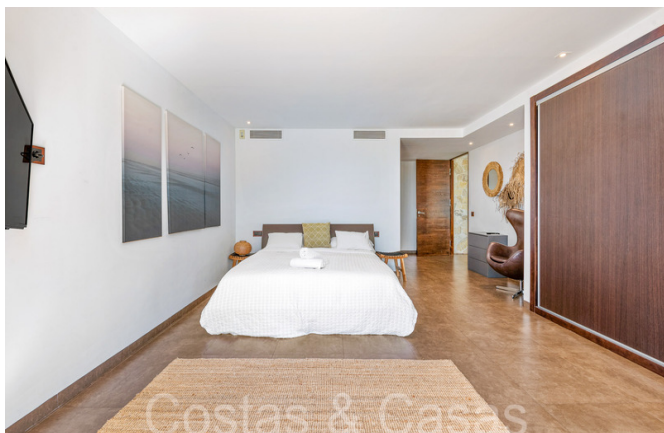


Villa design haut de gamme prête à emménager à vendre, en première ligne de golf avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1286 m² 🏠 construit 735 m² 🏠 Terrasse 112 m² 🛏 8 🚿 7 🏠 Ref. 158268

🏠 3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design haut de gamme prête à emménager à vendre, en première ligne de golf avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1286 m² 🏠 construit 735 m² 🏠 Terrasse 112 m² 🛏 8 🚿 7 # Ref. 158268

🏠 3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design haut de gamme prête à emménager à vendre, en première ligne de golf avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1286 m² 🏠 construit 735 m² 🏠 Terrasse 112 m² 🛏 8 🚿 7 # Ref. 158268

🏠 3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design haut de gamme prête à emménager à vendre, en première ligne de golf avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1286 m² 🏠 construit 735 m² 🏠 Terrasse 112 m² 🛏 8 🚿 7 🏠 Ref. 158268

🏠 3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design haut de gamme prête à emménager à vendre, en première ligne de golf avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1286 m²  construit 735 m²  Terrasse 112 m²  8  7  Ref. 158268

 3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.