Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe spacieuse et moderniste à vendre avec vue sur le terrain de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1437 m² | construit 1126 m² | Terrasse 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design moderne à vendre à côté du terrain de golf à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Villa en première ligne de golf.
- Intérieur aéré et lumineux.
- Orientation sud.
- Vastes terrasses.
- Vues panoramiques sur le golf et le paysage montagneux.
- Piscine intérieure chauffée, sauna, salle de sport.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme composé de maisons luxueuses, sur les collines de la commune de Benahavis.
Adjacent au golf et à quelques minutes en voiture de toutes les commodités dont une école internationale et un supermarché.
Excellentes connexions, avec San Pedro, Puerto Banus et le centre de Marbella respectivement à 10 à 20 minutes en voiture. Estepona se trouve à seulement 15 minutes en voiture à l'ouest.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 437m²
Superficie construite : 1.126m²
Superficie terrasse : 269m²
4 chambres
4 salles de bains
Toilettes invités
3 étages

Général:

Située sur un terrain surélevé, directement sur le terrain de golf.
Un extérieur paysager de haute qualité avec un jardin nécessitant peu d'entretien et une **grande piscine privée spectaculaire** avec revêtement en mosaïque.
Jacuzzi intégré.

Terrasses spacieuses avec zones ensoleillées et ombragées, équipées d'un coin barbecue et d'un lounge.
Un lounge en contrebas.
Un **vaste solarium** offre des options de détente.
Orientée au sud.
Vues panoramiques sur le golf avec lac, sur les majestueuses montagnes et en partie sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle de luxe à l'architecture épurée et contemporaine.
Très haut niveau de finition utilisant des matériaux de construction sublimes.
Design intérieur lumineux et raffiné avec **plafonds à double hauteur et structures vitrées du sol au plafond.**
Salon TV convivial avec cheminée.
Coin repas intégré.
Cuisine design chic et entièrement équipée avec îlot de cuisson central et bar à petit-déjeuner.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond s'ouvrent sur les espaces extérieurs accueillants.
4 chambres, 4 salles de bains.
Toilette invités.
Installations de spa **comprenant une piscine intérieure chauffée, un sauna, un bain à vapeur turc et des chaises longues.**
Salle de remise en forme équipée.
Locaux techniques, débarras.
Sols en carrelage crème grand format.
Abri voiture pour 3 voitures.

Autres caractéristiques:
Ascenseur à tous les étages.
Climatisation.
Chauffage par le sol.
Cheminée.
Panneaux solaires.
Système domotique avancé.
Système surround stéréo Dolby.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de luxe spacieuse et moderniste à vendre avec vue sur le terrain de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1437 m² | construit 1126 m² | Terrasse 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe spacieuse et moderniste à vendre avec vue sur le terrain de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1437 m² | construit 1126 m² | Terrasse 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe spacieuse et moderniste à vendre avec vue sur le terrain de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1437 m² | construit 1126 m² | Terrasse 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe spacieuse et moderniste à vendre avec vue sur le terrain de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1437 m² | construit 1126 m² | Terrasse 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe spacieuse et moderniste à vendre avec vue sur le terrain de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1437 m² | construit 1126 m² | Terrasse 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe spacieuse et moderniste à vendre avec vue sur le terrain de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1437 m² | construit 1126 m² | Terrasse 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe spacieuse et moderniste à vendre avec vue sur le terrain de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1437 m² | construit 1126 m² | Terrasse 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe spacieuse et moderniste à vendre avec vue sur le terrain de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1437 m² | construit 1126 m² | Terrasse 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe spacieuse et moderniste à vendre avec vue sur le terrain de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1437 m² | construit 1126 m² | Terrasse 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe spacieuse et moderniste à vendre avec vue sur le terrain de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1437 m² | construit 1126 m² | Terrasse 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.