Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Projet de villa sur plan avec vue panoramique sur la mer à vendre dans les collines de Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 513 m² | construit 335 m² | Terrasse 120 m² | 5 | 4 | Ref. 158278-P

2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de nouvelle construction à vendre à Mijas Pueblo, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa exclusive sur plan.
- Large vue sur le paysage vallonné et la mer.
- Disposition ouverte et très lumineuse.
- Personnalisable.
- Paix et intimité.
- A quelques pas du centre du village.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une communauté entourée de verdure dans les collines de Mijas Pueblo.
Le pittoresque village blanchi à la chaux de Mijas et toutes les commodités nécessaires sont à quelques pas.
La ville balnéaire de Fuengirola avec tout son charme, ses commodités et ses longues plages se trouve à quelques minutes en voiture.
À seulement 15-20 minutes en voiture de l'aéroport international de Malaga.
Marbella se trouve à 20 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 513m²
Superficie totale construite : 336m²
Superficie des terrasses : 120m²
5 chambres
4 salles de bains
Toilette invités
3 étages

Général:

Terrain entièrement clôturé **en position surélevée**.
De beaux jardins paysagers et une **belle piscine à débordement.**

Terrasses ensoleillées, avec salon et coin repas en plein air.
Belle vue sur la vallée verdoyante avec la **mer Méditerranée à l'horizon**.

Description:

Villa individuelle de nouvelle construction sur plan avec un beau design et un savoir-faire artisanal.
Haut niveau de finition utilisant des matériaux de construction de haute qualité.
Intérieur très élégant et lumineux avec aménagement ouvert.
Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités.
Séjour ouvert avec salon TV et coin repas intégré.
Cuisine ouverte et entièrement équipée avec un choix de 3 designs différents, plans de travail Silestone et appareils Bosch.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés s'ouvrent sur les espaces extérieurs accueillants.
5 chambres, 4 salles de bains.
La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée.
Le grand sous-sol peut être aménagé en **logement d'hôtes avec beaucoup de lumière, vue dégagée sur la mer et accès à une terrass**e.
Buanderie.
Local technique/débarras.
Parking privé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Système aérothermique.
Climatisation.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Panneaux solaires.
Eco-construit avec une très faible consommation d'énergie.
Sols en marbre grand format de qualité supérieure ou carreaux de céramique haut de gamme.
Double vitrage thermique et vitrage isolant acoustique du sol au plafond.
Balustrades en verre.
Système domotique sophistiqué.
Système d'alarme et détecteurs de fumée.
Portail électrique avec télécommande pour accès en voiture.
Système d'interphone.
Armoires intégrées.
Système d'irrigation automatique.

Caractéristiques optionnelles:
Pré-installation facultative d'un ascenseur.
Jacuzzi ou sauna.
Volets électriques de sécurité.
Piscine chauffée avec système de fermeture automatique.
Bodega à vin.
Home cinéma.
Système audio et systèmes TV.
Ensembles de meubles et architectes d'intérieur.

La villa sera construite en 18 mois.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Projet de villa sur plan avec vue panoramique sur la mer à vendre dans les collines de Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 513 m² | construit 335 m² | Terrasse 120 m² | 5 | 4 | Ref. 158278-P

2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Projet de villa sur plan avec vue panoramique sur la mer à vendre dans les collines de Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 513 m² | construit 335 m² | Terrasse 120 m² | 5 | 4 | Ref. 158278-P

2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Projet de villa sur plan avec vue panoramique sur la mer à vendre dans les collines de Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 513 m² | construit 335 m² | Terrasse 120 m² | 5 | 4 | Ref. 158278-P | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.