Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Imposante villa de style unique à vendre avec vue panoramique sur la mer située sur les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 834 m² | Terrasse 570 m² | 7 | 7 | Ref. 158288

5.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuse villa de luxe à vendre dans un quartier résidentiel fermé à l'est de Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Communauté fermée avec sécurité 24h.
- Très bien située avec une vue à 180° sur la mer Méditerranée.
- Espaces spacieux et vastes terrasses.
- Cinéma, gym, salle de jeux, piscine intérieure et plus encore.
- Logement d'hôtes intérieure.
- Paix et intimité absolues.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel fermé, équipé de sécurité 24h/24 et vidéosurveillance.
L'urbanisation est connue pour sa sérénité, ses belles vues sur la mer Méditerranée et l'environnement naturel.
A 5 minutes en voiture de la plage et à 10 minutes du centre de Marbella avec toutes les commodités nécessaires, notamment des supermarchés, des bars, des restaurants, des services médicaux et plus encore.
A quelques minutes en voiture d'un parcours de golf de haute qualité avec toutes les commodités associées.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 700 m²
Superficie construite : 834m²
Superficie des terrasses : 570m²
7 chambres
7 salles de bains
4 toilettes invités
3 étages

Général:

Située sur un terrain spacieux et en pente entouré d'une verdure luxuriante.
Jardins matures avec végétation tropicale et pelouses vertes.
Grande piscine privée et chauffée avec bar de piscine.
L'espace extérieur comprend également de vastes terrasses, un espace barbecue et un jacuzzi intégré.
Orientation sud.
Vues panoramiques impressionnantes sur la mer Méditerranée, vers le détroit de Gibraltar et la côte nord de l'Afrique.

Description:

Villa individuelle à l'architecture traditionnelle et aux influences andalouses.
Par un portail en bois, vous accédez à l'allée qui s'ouvre sur une cour pavée de pierres.
Entrée couverte avec une impressionnante porte d'entrée en bois.
Construit avec les matériaux les plus raffinés.
Intérieur spacieux avec des éléments artistiques.
Vous entrez dans un hall d'entrée spacieux avec un plafond de 10 m de haut et un élégant escalier décoratif entièrement fini en marbre.
Depuis un balcon au dernier étage, vous regardez le hall d'entrée.
Un grand espace de vie central suivi d'un espace bureau/2ème salon.
Cuisine séparée, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, un îlot et un coin repas.
Une salle à manger formelle donnant sur le patio.
Les hauts plafonds raffinés créent une atmosphère de vie élégante.
Les nombreuses structures de fenêtres dans toute la villa génèrent beaucoup de lumière naturelle.
7 chambres, 7 salles de bains et 4 toilettes invités.
La chambre principale au dernier étage dispose d'un spacieux dressing, d'une salle de bain privée avec baignoire et bénéficie d'une spacieuse terrasse privée.
Piscine intérieure, sauna et hammam.
Home cinéma style loft avec ciel étoilé.
Salle de sport équipée.
Espace multifonctionnel aménagé en salle de jeux avec billard et salon TV.
Appartement séparé pour invités ou pour le personnel avec un salon, une cuisine séparée et un bureau.
Buanderie.
Local technique/débarras.
Sols en bois et marbre de première qualité.
2 places de parking couvertes pour 8 voitures au total.
Parking extérieur supplémentaire pour 4 voitures.

Autres caractéristiques:
Ascenseur à tous les étages.
Climatisation.
Chauffage par le sol.
Cheminée.
Double verre.
Panneaux solaires.
La domotique.
Armoires intégrées.
Éclairage d'ambiance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Imposante villa de style unique à vendre avec vue panoramique sur la mer située sur les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 834 m² | Terrasse 570 m² | 7 | 7 | Ref. 158288 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Imposante villa de style unique à vendre avec vue panoramique sur la mer située sur les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 834 m² | Terrasse 570 m² | 7 | 7 | Ref. 158288 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.