Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa architecturale neuve à vendre dans une communauté fermée de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 5127 m² | construit 1100 m² | Terrasse 500 m² | 7 | 7 | Ref. 158292

8.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design à vendre dans une communauté fermée à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Située en hauteur dans une communauté fermée avec sécurité 24h.
- Vues panoramiques.
- Entièrement adaptée au milieu naturel.
- Concept ultramoderne avec une empreinte écologique limitée.
- Villa high-tech.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté haut de gamme exclusive et fermée de 330 hectares, entourée d'une nature protégée et de propriétés de luxe comparables.
Urbanisation fermée avec sécurité 24h/24.
A 15 minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités et services.
Plusieurs parcours de golf sont accessibles en seulement 10 minutes en voiture.
Grâce à sa position surélevée, la villa bénéficie d'une **vue panoramique sur la vallée avec les montagnes et la mer.**

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 5 127 m²
Superficie construite : 1 100 m²
Superficie des terrasses : 500m²
7 chambres
7 salles de bains
4 toilettes invités
4 cuisines
2 étages + niveau d'accès

Général:

Située sur un vaste terrain surélevé de plus de 5 000 m² niché dans un environnement luxuriant et arboré.
Impressionnante piscine à débordement avec fontaines.

Plusieurs terrasses couvertes et ouvertes pour profiter de l'extérieur en toute circonstance.
Vues panoramiques sur le paysage environnant, sur la vallée verdoyante vers la mer Méditerranée.

Description:

Villa neuve et avant-gardiste au design architectural.
Conçue avec une ingénierie avancée et des technologies modernes.
Une grande attention est accordée à un degré élevé et détaillé de finition.
La villa se compose d'une partie privée et d'une partie publique.
La partie privée comprend une chambre principale + invités, une salle de sport, un salon privé et un espace extérieur.
La partie invités comprend des chambres, un salon, une cuisine équipée et un espace extérieur.
La villa dispose d'un total de **4 cuisines**, dont 1 cuisine principale, 1 cuisine extérieure, 1 dans la maison d'hôtes et 1 pour un chef personnel.
Les cuisines sont équipées d'appareils Gaggenau, d'un barbecue et d'un réfrigérateur walk-in de 6m².
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond dans toute la villa offrent des **pièces lumineuses** et une **connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur.**
7 chambres, 7 salles de bains et 4 toilettes invités.
Home cinéma entièrement équipé avec le système vidéo laser et le système audio les plus modernes.
Salle de sport équipée.
Local technique/débarras.
Sols en bois et carrelage de première qualité.
Le garage fermé offre un parking pour 4 à 5 voitures.

Autres caractéristiques:
2 ascenseurs.
Cheminée.
Double verre.
Balustrades en verre.
Toit vert.
Panneaux solaires (50m²).
Éclairage LED économe en énergie.
Automatisation de la maison.
Armoires intégrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa architecturale neuve à vendre dans une communauté fermée de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 5127 m² | construit 1100 m² | Terrasse 500 m² | 7 | 7 | Ref. 158292 | **8.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa architecturale neuve à vendre dans une communauté fermée de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 5127 m² | construit 1100 m² | Terrasse 500 m² | 7 | 7 | Ref. 158292 | **8.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.