



**Prêt à emménager, appartement de prestige avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 108 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 58 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 158338

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Apartamento modernista de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en Marbella - Benahavis

### POINTS FORTS

- En una reserva natural con todos los servicios, campo de golf y más con una isla y una playa artificial.
- Complejo cerrado con seguridad las 24 horas.
- Vistas fenomenales sobre el mar Mediterráneo.
- Diseño interior elegante con distribución abierta.
- Amueblado y listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Situado en un **complejo cerrado y vigilado** de villas y apartamentos con **hotel, varios restaurantes, comercios locales, campo de golf con academia, spa de bienestar con gimnasio, tenis, escuela de equitación y huertas.**

El complejo está situado en las hermosas montañas de la Sierra de las Nieves, justo al norte de Nueva Andalucía.

Todos los servicios están disponibles, pero los centros comerciales y campos de golf de Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía y San Pedro están a menos de 15 minutos en coche.

El complejo disfruta de jardines y piscina comunitarios.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie total construida: 166m<sup>2</sup>

Superficie construida: 108m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 58m<sup>2</sup>

2 dormitorios, 2 baños

#### Description:

**Apartamento contemporáneo en un complejo boutique.**

Apartamento intermedio en el 1ª planta.

**Orientación suroeste.**

Hermosas vistas sobre el valle del golf, la costa y el mar Mediterráneo.

Amplia terraza cubierta equipada con mesa de comedor y salón.

Diseñado con un alto nivel.

**Las ventanas corredizas totalmente retráctiles de suelo a techo** con perfiles empotrados brindan una transición perfecta entre el interior y el exterior.

**Espacio habitable luminoso y con diseño abierto.**

Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Miele.

Comedor integrado.

2 dormitorios y 2 baños.

La suite principal tiene su propio baño y acceso a una terraza privada.

Cuarto de lavado.

Se incluyen trastero y dos plazas de aparcamiento subterráneo.

Otras características:

Aire acondicionado.

Calefacción por suelo radiante en todo el apartamento.

Cheminée.

Doble cristal.

Suelos de baldosas de color gris claro.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Armarios empotrados.

Sistema domótico.

Totalmente amueblado



**Prêt à emménager, appartement de prestige avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 108 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 58 m<sup>2</sup> 🚪 2 🚿 2 # Ref. 158338

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prêt à emménager, appartement de prestige avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 108 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 58 m<sup>2</sup> 🚪 2 🚿 2 # Ref. 158338

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prêt à emménager, appartement de prestige avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 108 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 58 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 158338

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Prêt à emménager, appartement de prestige avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 108 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 58 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 158338

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.