Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







3 villas contemporaines neuves à vendre, à quelques pas de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1151 m² | construit 515 à 877 m² | Terrasse 273 à 298 m² | 4 à 8 | 4 à 9 | Ref. 158299-P | **3.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas au design moderniste à vendre dans une urbanisation de plage entre le centre de San Pedro et Puerto Banus, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à distance de marche de la plage et de toutes les commodités.
- 3 villas neuves sur plan.
- Conception durable avec une approche créative et innovante.
- Espaces extérieurs accueillants avec piscine privée.
- Plan ouvert.
- Sous-sol multifonctionnel.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans une zone de plage entre San Pedro de Alcantara et Puerto Banus.
A quelques minutes à pied du boulevard animé et des plages.
Le centre de San Pedro, qui regorge de nombreux restaurants, bars à tapas, boutiques et bien plus encore, est accessible à pied.
Il y a plusieurs excellentes écoles internationales et terrains de golf à proximité.
À 5 minutes en voiture de Puerto Banus avec sa célèbre marina et ses commerces, à 10 minutes du centre de Marbella où vous pourrez profiter du style de vie social, espagnol et international animé.

LES VILLAS

En chiffres:

Villa 1
Terrain : 1 151m²
Superficie construite : 877 m²
Superficie des terrasses : 273m²
8 chambres
9 salles de bains
2 toilettes séparées
3 étages
Prix: 5 950 000 €

Villa 2 VENDUE

Villa 3
Terrain : 1 152m²
Superficie construite : 515m²
Superficie des terrasses : 298m²
4 chambres
4 salles de bains
2 toilettes invités
3 étages
Prix: 3 900 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Général:

Située sur un terrain plat et clôturé.
Jardin paysager bien entretenu avec pelouses vertes, palmiers matures et piscine privée.
Terrasses ouvertes et couvertes au rez-de-chaussée et au dernier étage.
Vue sur le jardin et les environs.

Description:

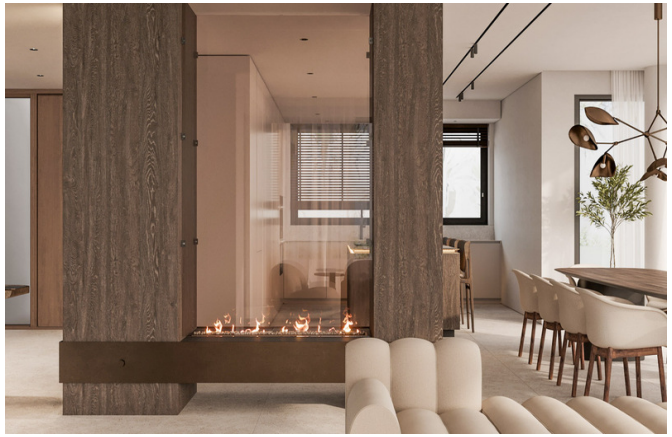
3 villas sophistiquées de nouvelle construction sur plan avec un design modernisé et luxueux.
Avec un équilibre parfait entre innovation et nature, les villas sont conçues avec un **design intérieur scandinave respectueux de l'environnement** et des matériaux de haute qualité.
Des espaces lumineux et élégants avec une palette de couleurs minimaliste de tons gris chauds, adoucis par des tons nus et boisés.
Espace de vie lumineux à aire ouverte avec cheminée central double face.
Coin repas intégré.
Cuisine design et épurée avec un îlot central et des équipements de haute qualité.
Buanderie.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés offrent une transition fluide, permettant à l'intérieur de fusionner avec l'espace extérieur.
La villa 1 est livrée avec un sous-sol aménagé avec une **salle de sport, un home cinéma, une bodega à vin, une salle de jeux spacieuse avec bar et salon TV et 4 chambres d'hôtes en suite.**
Les villas 2 et 3 sont livrées avec un **sous-sol ouvert** pouvant être librement aménagé.
Sols en carrelage gris clair de qualité supérieure.
Garage privé pouvant accueillir 2 à 4 voitures.

Autres caractéristiques:
Chauffage au sol dans toute la villa.
Cheminée.
Double verre.
Balustrades en verre.
Armoires intégrées.
Et plus…

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus que le promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









3 villas contemporaines neuves à vendre, à quelques pas de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1151 m² | construit 515 à 877 m² | Terrasse 273 à 298 m² | 4 à 8 | 4 à 9 | Ref. 158299-P | **3.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










3 villas contemporaines neuves à vendre, à quelques pas de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1151 m² | construit 515 à 877 m² | Terrasse 273 à 298 m² | 4 à 8 | 4 à 9 | Ref. 158299-P | **3.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.