Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1923 m² | construit 475 m² | Terrasse 69 m² | 5 | 7 | Ref. 158300

5.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne contemporaine à vendre directement sur le terrain de golf, Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- En première ligne de golf.
- Située sur l'un des meilleurs terrains de la zone.
- Espaces de vie ouverts et terrasses spacieuses.
- Piscine privée chauffée.
- Récemment rénovée dans un style contemporain.
- Meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une impasse, dans un quartier résidentiel privé avec système de sécurité 24h/24.
Adjacent au terrain de golf au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
À distance de buggy de plusieurs terrains de golf de premier plan avec installations associées et de nombreux terrains de golf supplémentaires à une courte distance en voiture.
À quelques minutes des commodités locales et de divers restaurants.
À 15 minutes en voiture du centre à la mode de Puerto Banus, des plages du Golden Mile et du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 923 m²
Superficie construite : 475m²
Superficie des terrasses : 69m²
5 chambres
7 salles de bains
3 toilettes séparées
Garage : 38m²
2 étages

Général:

Située sur l'un des meilleurs et des plus grands terrains (près de 2000 m²) de cette région.
Le terrain est entièrement clôturé avec des balustrades en verre et se trouve en **position surélevée**.
Jardin paysager bien entretenu avec pelouses vertes et palmiers matures.
Une piscine chauffée et intégrée est entourée d'une terrasse ensoleillée avec chaises longues et jacuzzi intégré.
Une spacieuse terrasse couverte offre une cuisine extérieure avec barbecue, coin repas et lounge.
Magnifique **vue sur le terrain de golf** avec le paysage montagneux pittoresque en arrière-plan.

Description:

Villa individuelle à l'architecture moderne-méditerranéenne.
Récemment entièrement rénovée à un niveau élevé.
Aménagement confortable et ouvert avec un intérieur tendance et contemporain.
L'entrée s'ouvre immédiatement sur le grand espace de vie ouvert avec un coin salon et salle à manger.
Cuisine ouverte avec îlot de cuisson central et électroménagers Siemens.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés offrent une transition fluide, permettant à l'intérieur de fusionner avec l'espace extérieur.
Sols carrelés de couleur crème pour l'intérieur et l'extérieur.
Planchers de bois au salon.
5 chambres, 7 salles de bains.
3 toilettes invités séparées.
La chambre principale est située au dernier étage et dispose d'un dressing, d'une salle de bain attenante et bénéficie d'une belle vue sur le parcours de golf.
Espace d'étude ou de bureau.
Débarras et buanderie.
Salle d'entrainement.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Cheminée.
Double verre.
Balustrades en verre.
Armoires intégrées.
Système d'irrigation automatique.
Système d'alarme.
Entièrement meublée**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1923 m² | construit 475 m² | Terrasse 69 m² | 5 | 7 | Ref. 158300 | **5.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1923 m² | construit 475 m² | Terrasse 69 m² | 5 | 7 | Ref. 158300 | **5.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1923 m² | construit 475 m² | Terrasse 69 m² | 5 | 7 | Ref. 158300 | **5.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1923 m² | construit 475 m² | Terrasse 69 m² | 5 | 7 | Ref. 158300 | **5.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.