Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe prête à emménager à vendre, en première ligne de golf à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1099 m² | construit 358 m² | Terrasse 69 m² | 3 | 3 | Ref. 158303

2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa familiale intemporelle sur le parcours de golf de La Quinta à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Quartier résidentiel prestigieux à La Quinta.
- Golf de première ligne.
- Vues sur le golf, le paysage montagneux et la mer au loin.
- Terrasses spacieuses et piscine privée.
- Récemment partiellement rénovée.
- Meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

La villa fait partie d'une urbanisation bien entretenue sur le terrain de golf de la municipalité de Benahavis, dans la vallée du golf de Nueva Andalucia.
À quelques minutes en voiture des commodités locales avec une variété d'excellents restaurants et bars.
À seulement dix minutes en voiture des plages, de Puerto Banus, de San Pedro, du New Golden Mile d'Estepona et du Golden Mile de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 099 m²
Superficie construite : 358m²
Superficie des terrasses : 69m²
3 chambres
3 salles de bains
3 étages

Général:

Située sur un terrain fermé en position surélevée.
Jardin paysager bien entretenu avec beaucoup de verdure et quelques arbres offrant des zones ombragées.
Piscine privée entourée de terrasses ensoleillées qui offrent un espace pour installer des installations de salon.
Vues panoramiques sur la vallée du golf, le paysage montagneux et la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle à l'architecture andalouse intemporelle.
Récemment partiellement rénovée avec des matériaux de haute qualité.
Intérieur très lumineux et aéré avec disposition ouverte.
L'espace de vie est divisé en un salon central, un 2ème salon TV cosy avec cheminée et un coin repas intégré.
Cuisine ouverte pratique avec îlot de cuisson et bar pour le petit-déjeuner.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés génèrent beaucoup de lumière naturelle et assurent une transition fluide de l'intérieur vers l'extérieur.
Sols en marbre de qualité.
3 chambres avec chacune sa salle de bain.
Toutes les chambres sont au dernier étage et donnent accès à une terrasse commune, où vous pourrez profiter de belles vues sur la mer.
Garage intérieur pour 2-3 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Cheminée.
Double verre.
Éclairage LED.
Armoires intégrées.
Volets roulants motorisés.
Auvents.
Douche extérieure.
Système d'alarme avec caméras de sécurité.
Entièrement meublée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe prête à emménager à vendre, en première ligne de golf à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1099 m² | construit 358 m² | Terrasse 69 m² | 3 | 3 | Ref. 158303

2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.