Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prête à emménager, villa de luxe andalouse à vendre, dans la prestigieuse Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 474 m² | - | 3 | 4 | Ref. 158308

3.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne à vendre dans le quartier fermé de Cascada de Camojan, Marbella

POINTS FORTS

- Dans un quartier prestigieux et isolé en bordure de nature, à seulement quelques minutes en voiture du centre de Marbella.
- Grand jardin avec piscine.
- Vues sur la mer et le paysage montagneux.
- Intimité absolue.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Le quartier Cascada de Camojan est fermé par des barrières et assure une surveillance permanente. Il n'y a pas de circulation de transit, ce qui garantit la tranquillité et l'intimité.
Ce quartier résidentiel exclusif se connecte parfaitement à l'exclusive Sierra Blanca et est tous deux situés sur les contreforts de la montagne de La Concha, là où se confondent le Golden Mile et le centre de Marbella.
La communauté Cascada de Camojan est située sur un plateau bordé par un magnifique paysage de montagne protégé, une zone forestière et une vallée verdoyante.
Toutes les commodités sont facilement accessibles, **le Golden Mile voisin et le centre de Marbella sont à quelques minutes en voiture.**
La promenade emblématique de la plage du Golden Mile, les nombreux clubs de plage chics et Puerto Banus se trouvent également à 5 à 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 700 m²
Superficie construite : 474m²
3 chambres
4 salles de bains
2 étages + sous-sol

Général:

Située sur un terrain entièrement clôturé avec beaucoup d'intimité.
Jardin paysagé mature avec végétation locale.
Piscine privée intégrée entourée de pelouse.

Orienté sud.
Vues panoramiques sur les environs avec le sommet de la Concha en arrière-plan et la mer Méditerranée au loin.

Description:

Villa individuelle de style architectural andalou traditionnel.
Utilisation de matériaux de haute qualité.
Intérieur charmant avec sols en marbre et plafonds voûtés avec poutres apparentes.
Séjour spacieux avec salon et coin repas.
Suivi d'une cuisine équipée avec coin repas.
De hautes fenêtres coulissantes génèrent beaucoup de lumière naturelle et donnent accès aux vastes terrasses.
Sols en marbre de qualité.
3 chambres, 4 salles de bains.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Stores.
Panneaux solaires.
Auvents.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prête à emménager, villa de luxe andalouse à vendre, dans la prestigieuse Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1700 m² | construit 474 m² | - | 3 | 4 | Ref. 158308 | **3.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.