Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne de plain-pied et luxueuse à vendre directement sur le terrain de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1252 m² | construit 767 m² | Terrasse 200 m² | 4 | 4 | Ref. 158313

5.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe exclusive à vendre en première ligne de golf à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié en première ligne de golf.
- Le salon et la piscine sont au rez-de-chaussée.
- Fenêtres coulissantes automatisées de 4,5 mètres de hauteur.
- Sous-sol multifonctionnel.
- Terrasses accueillantes, ouvertes et couvertes.
- Vues panoramiques sur le paysage montagneux, le golf et la mer.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté résidentielle prestigieuse, entourée de nature et de terrains de golf.
A quelques minutes en voiture de toutes les commodités dont une école internationale et un supermarché.
La plage ainsi que le centre de Puerto Banus et de San Pedro sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 252m²
Superficie construite : 767m²
Superficie des terrasses : 200m²
4 chambres
4 salles de bains
1 étage + sous-sol

Général:

Située sur un terrain fermé en position surélevée.
Jardin joliment paysagé avec pelouse bien entretenue.
Piscine intégrée spectaculaire en forme de coin.
Adjacent un jacuzzi intégré.

Vues imprenables sur la montagne de La Concha et la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle, au design très élégant composé de lignes architecturales épurées.
Haut niveau de finition avec un souci du détail et des finitions luxueuses.
Le salon et la piscine sont de plain-pied.
Décoration élégante et moderniste.
Intérieur très lumineux et aéré avec pièces bien intégrées.
L'intérieur est en parfaite harmonie avec les espaces extérieurs grâce à des baies vitrées automatisées de 4,5 m de haut.
Espace de vie ouvert avec salon TV cosy avec cheminée.
Coin repas intégré.
Cuisine chic, entièrement équipée avec des électroménagers de qualité et un îlot de cuisson.
Sols en carrelage léger et grand format.
4 chambres avec chacune une salle de bain en suite.
Le sous-sol a le potentiel pour un home cinéma, une salle de sport ou une salle de jeux.
Buanderie, débarras.
Garage intérieur pour 8 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Cheminée.
Armoires intégrées

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de plain-pied et luxueuse à vendre directement sur le terrain de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1252 m² | construit 767 m² | Terrasse 200 m² | 4 | 4 | Ref. 158313 | **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne de plain-pied et luxueuse à vendre directement sur le terrain de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1252 m² | construit 767 m² | Terrasse 200 m² | 4 | 4 | Ref. 158313 | **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.