Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne classique avec vue imprenable sur la mer à vendre dans la Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2233 m² | construit 1181 m² | - | 6 | 8 | Ref. 158318

9.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe classique à vendre avec de belles vues sur la mer à Cascada de Camojan sur le Golden Mile à Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Dans un quartier résidentiel de premier ordre en bordure de nature.
- À quelques minutes du centre de Marbella.
- Vues phénoménales sur la mer Méditerranée.
- 6 chambres, 8 salles de bains.
- Intimité et luxe absolus.

L'EMPLACEMENT

Le quartier Cascada de Camojan est fermé par des barrières et dispose d'une sécurité permanente. Il n'y a pas de circulation de transit, ce qui garantit la tranquillité et l'intimité.
La taille minimale du terrain est plus grande que celle de la Sierra Blanca, ce qui rend cette propriété encore plus exclusive et majestueuse.
Cette zone résidentielle exclusive s'intègre parfaitement à cette autre zone exclusive ; Sierra Blanca, toutes deux situées sur les magnifiques contreforts de l'emblématique montagne de La Concha.
C'est l'endroit où se rencontrent le Golden Mile et le centre de Marbella.
Le quartier de Cascada de Camojan est situé sur un plateau avec une nature et un paysage de montagne adjacents magnifiques.
Toutes les commodités sont facilement accessibles, le **Golden Mile tout proche et le centre de Marbella sont accessibles en un instant.**
La promenade emblématique du Golden Mile, les innombrables clubs exclusifs et Puerto Banus sont également à seulement 5 à 10 minutes en voiture.
Les terrains de golf, les écoles privées, les supermarchés et les centres commerciaux se trouvent à seulement quelques minutes en voiture du quartier.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 2 233 m²
Superficie construite : 1 181 m²
6 chambres
8 salles de bains
3 étages

Général:

Située sur un terrain fermé en position surélevée.
Jardin paysager magnifiquement entretenu avec beaucoup de verdure luxuriante et des pelouses bien entretenues.
Piscine privée avec pelouse adjacente.
Orienté sud.
Vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée vers l'Afrique et les sommets emblématiques de La Concha du côté nord.

Description:

Villa spacieuse et individuelle au caractère classique mélangé à un design méditerranéen intemporel.
Utilisation de matériaux de très haute qualité avec une attention particulière à chaque détail.
Vous entrez dans un imposant hall d'entrée avec plafond à double hauteur et 2 escaliers latéraux entièrement finis en marbre.
Intérieur lumineux avec des accents élégants comprenant des sols en marbre raffinés, des colonnes, des cheminées traditionnelles et des lustres élégants.
Les hautes fenêtres coulissantes avec profils encastrés offrent un accès fluide à l’espace extérieur et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Espace de vie ouvert avec salon TV cosy avec cheminée.
Coin repas intégré.
Grande cuisine séparée avec îlot central, coin repas et accès à un coin repas sur la terrasse.
Sols en marbre beige.
6 chambres avec chacune une salle de bain en suite.
La suite principale dispose également d'un dressing, de parquet, d'un plafond surélevé, d'une cheminée et d'une terrasse privée avec vue sur la mer.
Un logement intérieur pour les invités ou le personnel avec un salon et une kitchenette.
Espace bureau.
Salle de sport équipée et sauna infrarouge.
Garage intérieur pour 12 voitures.

Autres caractéristiques:
Cheminée.
Armoires intégrées.
Panneaux solaires.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne classique avec vue imprenable sur la mer à vendre dans la Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2233 m² | construit 1181 m² | - | 6 | 8 | Ref. 158318

9.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.