Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa de luxe andalouse à vendre en pleine nature à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6941 m² | construit 1089 m² | - | 8 | 8 | Ref. 158333

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionnante villa andalouse de luxe à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Grande villa de style andalou traditionnel.
- Sur une colline dans le domaine exclusif d'El Madroñal.
- 8 chambres, 8 salles de bains.
- Intimité et luxe absolus.

L'EMPLACEMENT

Stratégiquement située sur une colline de la municipalité de Benahavis, **dans le domaine sécurisé exclusif d'El Madroñal.**
El Madroñal est une oasis de paix et d'intimité, entourée d'une nature préservée, à moins de 10 minutes en voiture de San Pedro, de Puerto Banus et de la plage. Les commodités essentielles, divers restaurants, bar, boulangerie et boucherie sont même accessibles en moins de 3 minutes en voiture.
Le pittoresque village de montagne de Benahavis, situé à seulement 10 minutes en voiture, est largement connu comme l'attraction culinaire par excellence de la Costa del Sol, notamment parce qu'il abrite la plus forte concentration de restaurants haut de gamme de toute la région. Il existe également un certain nombre de bars à tapas et de bodegas excellents et confortables.
Avec la vallée du golf de Nueva Andalucia ainsi que les terrains de golf de Los Arqueros, La Quinta et El Higueral à une courte distance, les golfeurs pourront également s'amuser.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 6 941 m²
Superficie construite : 1 089 m²
8 chambres
8 salles de bains
3 étages

Général:

Située sur un **terrain spacieux** de près de 7 000 m², en **position surélevée**.
Jardins privés luxuriants avec végétation mature et aménagement paysager bien entretenu.
Piscine privée entourée d'une terrasse en terre cuite.
Les terrasses ensoleillées permettent de profiter du climat agréable toute l'année.

Des vues magiques sur les paysages environnants avec l'emblématique montagne de La Concha en tête.

Description:

Propriété individuelle de style architectural andalou dans les tons rouge de l'Alhambra.
L'utilisation d'éléments de construction locaux authentiques et classiques, notamment l'argile, la terre cuite et le bois, se reflète dans un **charme méditerranéen**.
Espace de vie spacieux avec un salon, bibliothèque/salle de musique adjacente.
Salle à manger séparée et formelle.
Les hautes structures de fenêtres dans toute la villa offrent des pièces richement éclairées.
Cuisine entièrement équipée avec un îlot central et une buanderie adjacente.
8 chambres, 8 salles de bains.
La grande suite parentale présente un beau plafond voûté en bois.
Des espaces multifonctionnels pouvant être aménagés librement.
Débarras.
Garage intérieur pour 2+ voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Cheminée. (plusieurs)
Armoires intégrées.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de luxe andalouse à vendre en pleine nature à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6941 m² | construit 1089 m² | - | 8 | 8 | Ref. 158333

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestueuse villa de luxe andalouse à vendre en pleine nature à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6941 m² | construit 1089 m² | - | 8 | 8 | Ref. 158333

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.