



Villas modernes de nouvelle construction à vendre à distance de marche d'un magnifique club-house de golf sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 581 m² 🏠 construit 419 m² 🏠 Terrasse 70 m² 🛏 3 à 4 🗺 3 # Ref. 158444-P

🏠 1.520.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villas neuves conçues dans le respect de l'environnement à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- A courte distance de toutes les commodités.
- À distance de marche d'un magnifique club-house de golf offrant de nombreuses commodités.
- Jardin privé avec piscine privée.
- Seulement 2 villas restantes!
- Certificat énergétique A.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une urbanisation très convoitée sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona.

À distance de marche d'un magnifique club-house avec spa, salle de fitness, piscine intérieure chauffée, piscine extérieure, terrain de basket, restaurant, terrains de tennis et de padel.

A une courte distance de plusieurs terrains de golf, à 5 à 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus ou Estepona. 20 minutes du centre de Marbella.

LES VILLAS

En chiffres:

Mise à jour du prix : 09/2024

Terrain : 547m² - 581m²

Superficie totale construite : 419m²

Superficie construite : 378m²

Superficie des terrasses : 70m²

3 ou 4 chambres

Toilette invités

Piscine : 28m²

Parking : 43m² - 60m²

Prix : 1 520 000 € et 1 630 000 €

Description:

Collection de 15 villas de luxe neuves et individuelles dont seulement 3 sont encore disponibles !

Conçue dans une architecture contemporaine et ultra-moderne avec une attention portée au confort et une finition raffinée.

Orientation sud.

Vues relaxantes sur les jardins environnants.

Chaque maison bénéficie d'un jardin privé clos avec sa propre piscine d'eau salée.

Spacieuses terrasses ouvertes et couvertes avec éventuellement un coin barbecue.

Intérieur lumineux et contemporain avec aménagement ouvert.

Espace de vie ouvert avec salon et coin repas intégré.

Cuisine ouverte et moderne entièrement équipée d'appareils Siemens de haute qualité.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés assurent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

Chaque maison dispose de **3 chambres, avec possibilité de créer une 4ème chambre d'amis à l'étage inférieur.**

Espace bureau.

Vous pourrez aménager l'étage inférieur entièrement selon vos envies avec des équipements de détente tels qu'un sauna & hammam, un home cinéma et une salle de fitness.

Buanderie et local technique.

Parking/abri voiture privé dans l'allée.

Autres caractéristiques:

Certificat énergétique A

Système aérothermique pour eau chaude.

Climatisation

Double verre

Balustrades en verre

Sols en porcelaine

Armoires intégrées

Système domotique

Éclairage LED

Panneaux solaires

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.

Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous profitez de notre connaissance du marché et de notre excellent service



Villas modernes de nouvelle construction à vendre à distance de marche d'un magnifique club-house de golf sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 581 m² 🏠 construit 419 m² 🏠 Terrasse 70 m² 🛏 3 à 4 🗺 3 # Ref. 158444-P

🏠 1.520.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villas modernes de nouvelle construction à vendre à distance de marche d'un magnifique club-house de golf sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 581 m² 🏠 construit 419 m² 🏠 Terrasse 70 m² 🛏 3 à 4 🗺 3 # Ref. 158444-P

🏠 1.520.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villas modernes de nouvelle construction à vendre à distance de marche d'un magnifique club-house de golf sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 581 m² 🏠 construit 419 m² 🏠 Terrasse 70 m² 🛏 3 à 4 🗺 3 # Ref. 158444-P

🏠 1.520.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villas modernes de nouvelle construction à vendre à distance de marche d'un magnifique club-house de golf sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 581 m² 🏠 construit 419 m² 🏠 Terrasse 70 m² 🛏 3 à 4 🗺 3 # Ref. 158444-P

🏠 1.520.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villas modernes de nouvelle construction à vendre à distance de marche d'un magnifique club-house de golf sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 581 m² 🏠 construit 419 m² 🏠 Terrasse 70 m² 🛏 3 à 4 🗺 3 # Ref. 158444-P

🏠 1.520.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.