Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueuse villa neuve à l'architecture méditerranéenne chic à vendre, à deux pas du golf à Elviria, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1057 m² | construit 430 m² | - | 4 | 3 | Ref. 158500-P

1.855.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégante villa de nouvelle construction avec vue sur la mer à vendre à Elviria, Marbella Est

POINTS FORTS

- Villa neuve sur plan.
- A deux pas d'un magnifique golf 18 trous.
- Vue sur la mer Méditerranée.
- Séjour à aire ouverte.
- Sous-sol en option.

L'EMPLACEMENT

Située au calme à quelques mètres d'un parcours de golf exclusif de 18 trous à l'est de Marbella. Le club de golf dispose d'un magnifique club-house avec un excellent restaurant.
A deux pas des centres commerciaux avec restaurants, boutiques et commodités de toutes sortes.
À 5 minutes en voiture des plus belles plages de la région de Marbella et du célèbre et branché club Nikki Beach.
À environ 10 minutes en voiture du centre de Marbella et à 15 minutes de Puerto Banus.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 057 m²
Superficie totale construite : 430m²
Superficie construite : 233m²
Surface habitable nette : 193m²
4 chambres
3 salles de bains
Toilette invités
2 étages

Min. prix : 1 855 000 € pour la villa standard sur plan
Max. prix : 2 200 000 € pour la villa sur plan + sous-sol supplémentaire de 100 m², aménagé en pièces.
Prix intermédiaire en option pour la villa sur plan + sous-sol supplémentaire avec un aménagement ouvert.

Description:

Villa individuelle sur plan de style moderne aux accents andalous.
Soigneusement conçue avec un design luxueux et une finition supérieure à l’esprit.
Utilisation de matériaux de très haute qualité et de grandes marques.
Les terrasses ouvertes et couvertes offrent la possibilité d'installer des salons, un espace barbecue et d'autres équipements.
Belle piscine privée à effet infini.
Le rez-de-chaussée se trouve au niveau supérieur, d'où l'on jouit d'une vue panoramique sur la mer.
Intérieur très lumineux et tendance.
L'espace de vie présente un haut plafond voûté et est divisé en un salon et une salle à manger.
Salon TV cosy avec cheminée électrique.
Coin repas intégré.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés inondent l'intérieur de lumière naturelle et assurent une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
Cuisine/salle à manger minimaliste, équipée d'appareils Siemens et d'un îlot de sièges.
4 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
Sols et carrelage en porcelaine de première qualité.
Parking privé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Système aérothermique pour eau chaude sanitaire.
Isolation thermique chaud/froid.
Double verre.
Balustrades en verre.
Volets manuels.
Armoires intégrées.
Panneaux solaires.
Borne de recharge pour véhicules électriques.
Système d'alarme.