



Nouvelle villa de luxe contemporaine à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf de premier ordre à Mijas, Costa del Sol
Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 1896 m² 🏠 construit 284 m² 🏠 Terrasse 207 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 158508-P

🏠 970.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa moderne de nouvelle construction à vendre à côté du terrain de golf à Mijas, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa neuve sur plan.
- Vues sur le golf et la mer en première ligne.
- Design moderne avec un design ouvert.
- Vues panoramiques.
- Paix et intimité.

L'EMPLACEMENT

Située sur le terrain de golf de l'un des plus beaux resorts de golf d'Europe, entre Marbella et Malaga, entourée de pas moins de trois parcours de championnat de 18 trous et d'une nature d'une beauté époustouflante!

À seulement un court trajet en voiture des commodités locales et à environ 10 minutes de la belle ville balnéaire de La Cala de Mijas.

Les attractions régionales de Fuengirola et Marbella sont respectivement à 20 et 30 minutes en voiture.

Le complexe dispose de plusieurs excellents restaurants, d'un club-house, d'un bar à tapas, d'une bodega et d'un bar au bord de la piscine. Les autres services comprennent une académie de golf, un centre de bien-être avec spa, salon de beauté, coiffeur et bien plus encore.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 896m²
Superficie totale construite : 464m²
Superficie construite : 284m²
Surface habitable nette : 178m²
Superficie des terrasses : 207m²
Piscine : 46m²
Jardin privatif : 267m²
3 chambres
2 salles de bains
Toilette invités
2 étages + solarium

Général:

Située sur un terrain entièrement clôturé en position surélevée.
Un jardin paysager bien entretenu avec pelouse et piscine privée.
Terrasses ouvertes et couvertes avec beaucoup d'espace pour la détente.
Un solarium spacieux, entouré de balustrades en verre, offre un espace pour installer des options de salon.
Belles vues panoramiques sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle sur plan de style moderne.

Conçue avec un design luxueux et une finition supérieure à l'esprit.
Utilisation de matériaux de très haute qualité et de grandes marques.
Aménagement confortable et ouvert avec un intérieur lumineux.
Espace de vie ouvert avec salon et coin repas.
Le salon TV bénéficie d'un plafond à double hauteur, éclairé naturellement, qui offre une ventilation supplémentaire.
Coin repas intégré.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés inondent l'intérieur de lumière naturelle et assurent une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur.

Cuisine ouverte avec un îlot et une buanderie adjacente.
3 chambres, 2 salles de bains et un WC séparé.
La suite parentale bénéficie d'un grand dressing, d'une salle de bain privée et d'un accès à une terrasse privée.
Sols et carrelage en porcelaine de première qualité.
Parking privé couvert pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Système aérothermique pour eau chaude sanitaire.
Isolation thermique chaud/froid.
Double verre.
Balustrades en verre.
Armoires intégrées.
Panneaux solaires.
Lumière d'extérieure.
Borne de recharge pour véhicules électriques.
Système d'alarme.



Nouvelle villa de luxe contemporaine à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf de premier ordre à Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Maison  Parcelle 1896 m²  construit 284 m²  Terrasse 207 m²  3  2  Ref. 158508-P

 970.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.