Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe maison de ville à vendre dans l'enclave de golf très appréciée d'Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 217 m² Terrasse 151 m² 4 4 Ref. 158515

1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Belle maison mitoyenne contemporaine rénovée à vendre à Aloha Golf à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- En première ligne d'Aloha Golf.
- Emplacement de choix à deux pas des commodités.
- Belles vues sur les terrains de golf et le paysage montagneux.
- Logement d'amis avec kitchenette privée.
- Prête à emménager.
- **Ce bien a été vendu. Mais un autre est encore disponible : Voir : ID 182555**

L'EMPLACEMENT

Dans une communauté fermée, nichée directement sur le parcours de golf Aloha.
Plusieurs terrains de golf de première classe, dont les terrains de golf de Los Naranjos et de Las Brisas.
Puerto Banus, connu pour son port de plaisance exclusif, ses boutiques de créateurs, ses clubs de plage élégants et ses restaurants chics, se trouve à environ 5 minutes en voiture.
L'urbanisation offre des jardins communaux et une piscine.

LA MAISON

En chiffres:

Superficie construite : 217m²
Superficie des terrasses : 151m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
2 étages + solarium
Forfait mobilier : 50 000 €

Description:

Charmante maison mitoyenne au style architectural méditerranéen et à l'aspect contemporain et stylé.
Rénovée avec des matériaux et des finitions de qualité supérieure.
Une **terrasse couverte est équipée d'un barbecue** et offre la possibilité de profiter d'un dîner convivial en plein air en famille ou entre amis.
De **vastes terrasses ensoleillées** offrent un espace pour installer des installations de détente.

Un escalier en colimaçon vous mène de la terrasse principale au **spacieux solarium** où vous pourrez profiter de plus d'espace de détente.
Vous bénéficiez d'une **belle vue sur les fairways verts et la montagne de La Concha.**
Un **intérieur dynamique avec un agencement ouvert** et de hautes fenêtres coulissantes optimise la lumière naturelle.
Le séjour est divisé en un salon et un coin repas intégré.
Cuisine ouverte, entièrement équipée avec appareils Siemens et bar pour le petit-déjeuner.
En plus de 3 chambres et 3 salles de bains, **il y a un logement d'amis exclusif avec sa propre kitchenette, salon et salle de bain.**
Sols en carrelage de couleur claire de haute qualité.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Chauffage central.
Système domotique.
Balustrades en verre.
Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Superbe maison de ville à vendre dans l'enclave de golf très appréciée d'Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 217 m² Terrasse 151 m² 4 4 Ref. 158515 **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Superbe maison de ville à vendre dans l'enclave de golf très appréciée d'Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 217 m² Terrasse 151 m² 4 4 Ref. 158515 **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Superbe maison de ville à vendre dans l'enclave de golf très appréciée d'Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 217 m² Terrasse 151 m² 4 4 Ref. 158515 **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Superbe maison de ville à vendre dans l'enclave de golf très appréciée d'Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 217 m² Terrasse 151 m² 4 4 Ref. 158515 **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.