Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Élégante maison rénovée à vendre entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 164 m² Terrasse 41 m² 3 3 Ref. 158558

795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse maison à vendre à proximité des prestigieux terrains de golf de Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Emplacement recherché entouré de terrains de golf.
- Communauté fermée.
- 3 chambres, 3 salles de bains.
- Récemment rénovée.
- Meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté fermée à quelques pas du prestigieux Aloha College et du leader de l'industrie Aloha Golf Club.
Entourée de terrains de golf et à quelques minutes de plusieurs terrains de golf importants de la vallée, à savoir Las Brisas et Los Naranjos.
À seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banus et d'autres commodités.
L'urbanisation offre des jardins communaux et une piscine.

LA MAISON MITOYENNE

En chiffres:

Superficie construite : 164m²
Superficie des terrasses : 41m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3
Toilette invités
3 étages

Description:

Maison mitoyenne de 3 étages, entièrement rénovée à un niveau élevé.
Utilisation de matériaux et de finitions de qualité supérieure.

Orientée sud.
4 terrasses aux vues variées, dont une terrasse supérieure avec vue mer.
La terrasse principale offre un accès direct à la piscine commune.
Espace barbecue.
Un intérieur confortable avec un agencement ouvert.
La décoration intérieure se compose d’un mélange harmonieux de design minimaliste et de menuiseries en bois chaleureuses.
Séjour ouvert avec salon TV et coin repas intégré.
La cuisine entièrement équipée dispose d'un îlot central avec bar à petit-déjeuner.
Les hautes fenêtres coulissantes avec profils encastrés génèrent beaucoup de lumière naturelle et assurent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.
3 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
La suite parentale est située au dernier étage et bénéficie d'un spacieux dressing et d'une **terrasse privée où vous pourrez profiter d'une vue mer panoramique.**
Débarras.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Armoires intégrées.
Double verre.
Volets roulants motorisés.
Auvents.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Élégante maison rénovée à vendre entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 164 m² Terrasse 41 m² 3 3 Ref. 158558 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante maison rénovée à vendre entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 164 m² Terrasse 41 m² 3 3 Ref. 158558 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante maison rénovée à vendre entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 164 m² Terrasse 41 m² 3 3 Ref. 158558 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Élégante maison rénovée à vendre entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 164 m² Terrasse 41 m² 3 3 Ref. 158558 **795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.