Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux appartement de 4 chambres à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 m² Terrasse 25 m² 4 2 Ref. 158600 **725.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégant appartement rénové à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- À distance de marche de la plage et de toutes les commodités.
- Communauté fermée avec sécurité 24h.
- 4 chambres, 2 salles de bains.
- Rendement locatif élevé.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé dans une urbanisation calme de la zone privilégiée de Nueva Andalucia, **à deux pas des supermarchés, des restaurants, des bars, de toutes les commodités et d'un grand centre commercial.**
Le port de plaisance et **la plage de renommée mondiale de Puerto Banus sont accessibles en 15 minutes à pied.**
Le complexe est entièrement fermé et comprend une piscine extérieure et des jardins méditerranéens arborés.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Superficie construite : 103m²
Superficie des terrasses : 25m²
Chambres : 4
Salles de bain : 2
Forfait mobilier : 25 000 €

Description:

Appartement intermédiaire rénové.
Utilisation de matériaux et de finitions de qualité supérieure.
L'intérieur offre un mélange de style contemporain avec des éléments naturels.
Les hautes fenêtres coulissantes génèrent beaucoup de lumière naturelle et donnent sur les terrasses ensoleillées.
Orientation sud-est.
La terrasse offre une vue sur la montagne de La Concha et est idéale pour recevoir des invités ou dîner en plein air.

Espace de vie ouvert.
Cuisine pratiquement équipée avec des appareils Siemens.
Coin repas intégré.
4 chambres, 2 salles de bains.
La suite principale bénéficie d'une salle de bains privative.
Sols carrelés gris clair.
Débarras et garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Barbecue.
Cheminée.
Éclairage LED.
Forfait mobilier : 25 000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement de 4 chambres à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 m² Terrasse 25 m² 4 2 Ref. 158600 **725.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueux appartement de 4 chambres à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 m² Terrasse 25 m² 4 2 Ref. 158600 **725.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueux appartement de 4 chambres à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 103 m² Terrasse 25 m² 4 2 Ref. 158600 **725.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.