Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve au design avancé à vendre en pleine nature sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3277 m² | construit 547 m² | Terrasse 531 m² | 5 | 5 | Ref. 158688-P

3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de nouvelle construction innovante, verte et durable à vendre à Marbella - Benahavis

RESERVEE, MAIS NOUS AVONS ENCORE DES VILLAS SIMILAIRES DISPONIBLES

POINTS FORTS

- Villa moderne de nouvelle construction.
- Entièrement intégrée au cadre naturel.
- Design moderne avec un design ouvert.
- Vues panoramiques.
- Paix et intimité absolues.
- En construction.

L'EMPLACEMENT

Située au calme en position surélevée, dans une **urbanisation fermée et sécurisée** de la commune de Benahavis.
A environ 15 minutes en voiture des plages et de toutes commodités.
Plusieurs parcours de golf de première classe sont accessibles à seulement 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 3 277 m²
Superficie totale construite : 1 077 m²
Superficie construite : 547m²
Superficie des terrasses : 531m²
5 chambres
5 salles de bains
2 toilettes invités
2 étages

Général:

Terrain spacieux en **position surélevée**.

Nichée dans un environnement luxuriant et mature.
Belle piscine à débordement intégrée allongée avec terrasses ensoleillées adjacentes.
Terrasses ouvertes et couvertes avec cuisine extérieure, barbecue, table à manger et coins lounge.
Un **patio central** à l'architecture soignée et jacuzzi intégré.
Exposition sud.
Vues panoramiques sur la vallée vers la mer Méditerranée.

Description:

Villa neuve haut de gamme au concept architectural innovant.
Soigneusement conçue avec une ingénierie avancée et des technologies sophistiquées.
Design d'intérieur sophistiqué et moderniste.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés inondent l'intérieur de lumière naturelle et assurent une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
La villa a un **impact limité sur l'environnement naturel et dispose d'un toit vert et d'un aménagement paysager résistant à la sécheresse.**
Aménagement confortable et ouvert avec un intérieur lumineux.
Le niveau principal est situé à l'étage supérieur.
Bel espace de vie ouvert avec coin salon.
Coin repas intégré.
Cuisine/salle à manger entièrement équipée avec îlot de cuisson et bar pour le petit-déjeuner.
5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.
2ème salon TV à l’étage inférieur.
Buanderie et local technique.
Abri de voiture pour 2 voitures, équipé d'une plateforme tournante qui facilite le stationnement.

Autres caractéristiques:
Ascenseur.
Toit vert.
Cheminée.

MAJ 11/2024
En construction
Livraison : 06/2025

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve au design avancé à vendre en pleine nature sur les collines de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3277 m² | construit 547 m² | Terrasse 531 m² | 5 | 5 | Ref. 158688-P | **3.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.