



Luxeux penthouse en duplex à vendre avec piscine privée et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 362 m² 🏠 Terrasse 439 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158700

📄 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Penthouse spacieux avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- 2 appartements fusionnés.
- Spacieuses terrasses avec piscine privée.
- 3 chambres, 3 salles de bains.
- Orientation sud.
- Vue panoramique sur le golf, la vallée et la mer.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé au calme dans un quartier de golf prestigieux avec 2 parcours de golf accessibles en buggy.
À quelques minutes en voiture d'une abondance de restaurants, boutiques et autres commodités.
À moins de 10 minutes en voiture de Puerto Banus et des belles plages du Golden Mile.
Les résidents du complexe bénéficient d'un accès exclusif à une salle de sport équipée et à 2 piscines.
Les façades ont été nettoyées en profondeur et spécialement traitées pour les protéger des éléments naturels.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Superficie construite : 802m²
Intérieur: 362m²
Superficie des terrasses : 439m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3
2 cuisines
2 étages

Description:

Spacieux penthouse en duplex composé d'une fusion de 2 appartements séparés.
Utilisation de matériaux et de finitions de qualité supérieure.

Exposition sud.

Vues panoramiques avec la mer Méditerranée à l'horizon.

Des terrasses spacieuses, ouvertes et couvertes offrent la possibilité de profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Piscine privée.

Aménagement confortable avec aménagement ouvert et accès direct à l'espace extérieur.

Coin repas intégré.

Mur à vin intégré.

Cuisine entièrement équipée d'appareils Miele.

3 chambres, 3 salles de bains.

La chambre principale offre une buanderie, un dressing, un sauna et un accès direct à la terrasse.

Une chambre à l'étage offre un dressing et une cuisine équipée, idéale comme logement d'amis.

Sols en marbre beige.

L'un des espaces de stockage a été aménagé en garage pour voiturettes de golf avec porte automatique.

2 débarras et 4 places de parking.

Autres caractéristiques:

Climatisation aux deux étages.

Chauffage au sol dans la cuisine et le séjour.

Volets et auvents motorisés.

Balustrades en verre.



Luxeux penthouse en duplex à vendre avec piscine privée et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 362 m² 🏠 Terrasse 439 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158700

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxueux penthouse en duplex à vendre avec piscine privée et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 362 m² 🏠 Terrasse 439 m² 🛏 3 🗺 3 # Ref. 158700

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxueux penthouse en duplex à vendre avec piscine privée et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 362 m² 🏠 Terrasse 439 m² 🚪 3 📶 3 # Ref. 158700

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxueux penthouse en duplex à vendre avec piscine privée et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 362 m² 🏡 Terrasse 439 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 158700

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxueux penthouse en duplex à vendre avec piscine privée et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 362 m² 🏠 Terrasse 439 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 158700

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxeux penthouse en duplex à vendre avec piscine privée et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 362 m² 🏠 Terrasse 439 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158700

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.